

Nekustamā īpašuma „Lūki”, kadastra Nr. 6094 003 0195,

Šķeltovas pagasts, Aglonas novads,

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma – „Lūki”, kadastra Nr. 6094 003 0195, Šķeltovas pag., Aglonas nov., izsoles noteikumi nosaka kartību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole.
- 1.2. Izsole organizējama saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”. Izsolī organizē un veic Aglonas novada domes Izsoles komisija.
- 1.3. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un dokumentiem, Aglonas novada domē, Somersētas ielā 34, Aglonā, Aglonas pag., Aglonas nov.. Izsoles noteikumos minēti šādi termini un jēdzieni:
 - ✓ Dome - Aglonas novada dome;
 - ✓ Izsoles objekts – nekustamais īpašums „Lūki”, kadastra Nr. 6094 003 0195, Šķeltovas pagasts pag., Aglonas nov.;
 - ✓ Izsoles rīkotājs - Aglonas novada domes nekustamā īpašuma „Lūki”, izsoles komisija.
- 1.4. Izsole notiek ne agrāk kā 4 (četras) nedēļas pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un ir noteikta **2020. gada 10. jūnijā, plkst. 12.00**, Somersētas ielā 34, Aglonā, Aglonas pag., Aglonas nov..
- 1.5. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.6. **Izsoles objekta nosacītā cena – EUR 1 560,00** (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit eiro 00 eiro centi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta eiro.
- 1.7. **Izsoles solis ir EUR 100,00** (viens simts eiro 00 eiro centi).
- 1.8. **Nodrošinājuma nauda ir EUR 156,00** (10% no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas), kas jāieskaita Aglonas novada domes, nodokļu maksātāja Nr.90000065754, kontā Nr.LV47UNLA0026000130122, ar atzīmi: „nodrošinājuma nauda objekta „Lūki”, izsolei”.
- 1.9. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā līdz 2020.gada 10. jūnijā, plkst.12.00.
- 1.10. **Reģistrācijas maksa ir EUR 20,00**, kas jāieskaita Aglonas novada Domes nodokļu maksātāja Nr.90000065754 kontā Nr. LV47UNLA0026000130122, ar atzīmi “Reģistrācijas maksa objekta: „Lūki” izsolei” vai jāiemaksā Aglonas novada domes kasē.
- 1.11. Reģistrācijas maksa uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā vai iemaksāta Aglonas novada domes kasē līdz 2020.gada 10. jūnijā, plkst.12.00.
- 1.12. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams laikrakstos: „Latvijas Vēstnesis”, “Vietējā Latgales Avīze”, Domes mājaslapā www.aglona.lv. Paziņojums par izsolī izliekams Domes informācijas stendā pie novada domes ēkas.
- 1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Dome.

2. Izsoles objekta raksturojums.

- 2.1. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums „Lūki”, kadastra Nr. 6094 003 0195, Aglonas novada Šķeltovas pagastā, sastāv no 1 neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 60940030195, 1,6 ha kopplatība, t.sk. 0,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,4 ha meža zeme. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Meža zemei ir veikta mežaudzes datu inventarizācija. Zemes vienība nav iznomāta.
- 2.2. Nekustamais īpašums 02.05.2018. reģistrēts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr.100000577783. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Aglonas novada Aglonas teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, atrodas lauksaimniecības un pārējo zemju teritorijā.
- 2.3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darbdienās, iepriekš piesakoties pa tālruni 65324573 Aglonas novada domei, kontaktpersona Ainārs Streļčs.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksas var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
- 3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta trīs dienas pēc izsoles sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta 2020.gada 9. jūnijā plkst.17.00. Izsoles dalībnieku reģistrāciju veic Aglonas novada domes telpās, Somersētas ielā 34, Aglona, Aglonas novads, LV-5304, pie lietvedības un komunikācijas nodaļas vadītājas, darba dienās no plkst. 8.³⁰ – 12.³⁰, un no plkst. 13.⁰⁰- 17.⁰⁰, kontaktinformācija 65324573.
- 3.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz pieteikums dalībai izsolē un sekojoši dokumenti Aglonas novada domē Somersētas ielā 34, Aglonā, Aglonas pag., Aglonas nov.,
 - 3.4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot pasi vai personas apliecību:
 - 3.4.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.1.2. ziņas par deklarēto un pastāvīgo dzīvesvietu;
 - 3.4.1.3. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu, bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu vai kvīts par reģistrācijas naudas iemaksu Aglonas novada domes kasē;
 - 3.4.1.4. fiziskās personas ziņas par viņa konta numuru un banku, e-pastu, telefona Nr.;
 - 3.4.1.5. notariāli apliecināta pilnvara, ja izsoles dalībnieka vārdā reģistrējas tā pilnvarotā persona;
 - 3.4.2. juridiskai personai:
 - 3.4.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 3.4.2.2. spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju;
 - 3.4.2.3. juridiskās personas lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamās mantas iegādi;
 - 3.4.2.4. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu vai kvīts par reģistrācijas naudas iemaksu Aglonas novada domes kasē;
 - 3.4.2.5. juridiskās personas ziņas par apkalpojošo banku un konta numuru, e-pastu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti tikai tad, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir tulkoti latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie izsoles dalībnieku dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

- 3.5. Dokumentus var iesniegt arī nosūtot pa pastu, vai elektroniski (atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu) dokumentu oriģinālus iesniedzot izsoles dienā.

- 3.6. Pa pastu iesūtīto dokumentu iesniegšanas laiks tiks uzskatīts saņemtā pasta reģistrācijas laiks Aglonas novada domē.
- 3.7. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (*Pielikums Nr.1*). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (*Pielikums Nr.2*).
- 3.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.8.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.8.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš;
 - 3.8.3. dalībnieks neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta prasībām.
- 3.9. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu (*Pielikums Nr.3*), kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 3.10. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole tiek vadīta Latvijas Republikas valsts valodā.
- 4.2. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.3. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku, bet uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.5. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.9. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.10. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 4.11. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem (turpmāk – Izsoles vadītājs).
- 4.12. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.13. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Izsoles vadītājs īsi raksturo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sēdes solīšanas process.
- 4.17. Izsoles vadītājs nosauc Izsoles objekta sākotnējo cenu un jautā: "Kas sola vairāk?" Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru vai izsaka mutisku vēlmi solīt nākamo soli. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apstiprinājums, ka viņš palielina Izsoles objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru – Izsoles soli.

Solītājam ir tiesības piedāvāt cenu ar pieaugumu vairāku soļu apmērā vienā solījuma reizē. Izsoles komisija atzīmē katra dalībnieka piedāvāto cenu saraksta kārtībā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

- 4.18. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, Izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.19. Ja izsoles gaitā vienādu cenu sola vairāki izsoles dalībnieki un neviens no viņiem nevēlas solīt nākamo soli, par izsoles uzvarētāju tiek atzīts dalībnieks ar mazāko reģistrācijas numuru, t.i. kurš pieteikumu izsolei ir iesniedzis agrāk.
- 4.20. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu.
- 4.21. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Izsoles objektu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Izsoles objekta. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek izslēgts no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to ir izdarāms ieraksts protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, objekts uzskatāms kā nosolīts par vienīgā atlikušā izsoles dalībnieka nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (*Pielikums Nr.4*).
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Reģistrācijas nauda atmaksāta netiek.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, **jāsamaksā** divu (2) nedēļu laikā **līdz 2020.gada 24. jūnijam** ar pārskaitījumu izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 24. jūnijam nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu, jāsamaksā divu (2) nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas.
- 5.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Aglonas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.2. noteiktajā termiņā dalībnieki ir reģistrējušies, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājis savu nosolīto cenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles protokolu komisija apstiprina septiņu dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Aglonas novada dome ne vēlāk kā trīsdesmit (30) dienu laikā pēc noteikumu 5.1.punktā noteiktā maksājuma veikšanas.
- 7.3. Pirkuma līgumu (*Pielikums Nr.5*) paraksta trīsdesmit (30) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Aglonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Aglonas novada domes priekšsēdētājs

J.Butēvics

Ar izsoles noteikumiem iepazinos un piekrītu: _____(paraksts)

_____ (v.u.)

_____ (dat.)

