

Preiļu rajona

**AGLONAS PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA
GROZĪJUMU 2006.-2015.GADAM**

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.1

**“Aglonas pagasta teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi”**

Gala redakcija

Izstrādātājs: Aglonas pagasta padome

SIA ARH

2006

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	5
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	6

I DAĻA. APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1.	Virsraksts	8
1.2.	Darbības lauks	8
1.3.	Nolūks	8
1.4.	Galvenais pamatprincips	8
1.5.	Pārkāpumi un sodi	8
1.6.	Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	9
1.7.	Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	9
1.8.	Esošie neatbilstošie zemesgabali	10
1.9.	Esošās būves, uzsāktā būvprojektēšana un būvniecība	10
1.10.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	10
1.11.	Grozījumi	10
1.12.	Izņēmumi	11
1.13.	Prasības detālplānojumiem	11
1.14.	Publiskums	12

2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

13

3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

19

3.1.	Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	19
3.2.	Apzīmējumu pielietošana	20
3.3.	Robežas	20

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

21

4.1.	Pielietojums	21
4.2.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	21
4.3.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	21
4.4.	Pieklūšanas noteikumi	22
4.5.	Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	22
4.6.	Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana	22
4.7.	Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji	22
4.8.	Augstuma ierobežojumi	22
4.9.	Pagalma noteikumi	23
4.10.	Priekšpagalms – priekšdārziņš	23
4.11.	Iedibināta būvlaide	24
4.12.	Būvju atbilstība zemesgabala robežām	24
4.13.	Redzamības trīsstūri	24

4.13.1.	Stūra zemesgabals	24
4.14.	Attālumi starp ēkām	24
4.14.1.	Insolācijas (izsauļojuma) prasības	24
4.14.2.	Apgaismojuma prasības	25
4.14.3.	Ugunsdrošības prasības	25
4.15.	Aizsardzība pret trokšņiem	25
4.16.	Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	25
4.17.	Žogi un prettrokšņa sienas	26
4.18.	Skatlogi, reklāmas, markīzes	26
4.18.1.	Skatlogi	26
4.18.2.	Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli	26
4.18.3.	Markīzes	26
4.19.	Pagrabu ieejas, lūkas un logi	26
4.20.	Apgaismes ķermeņi, Kioski, paviljoni un citi apdzīvotas vietas ārtelpas elementi	27
4.20.1.	Apgaismes ķermeņi	27
4.20.2.	Kioski, nojumes, paviljoni un citi pagasta ārtelpas elementi	27
4.21.	Degvielas uzpildes stacijas	27
4.22.	Saimniecības ēkas	29
4.23.	Būves mājlopiem	29
4.24.	Ēku un būvju rekonstrukcija, renovācija un remonts	30
4.25.	Ēku un būvju uzturēšana, ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa	30
4.26.	Stihiju postījumu atjaunošana	30
4.27.	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	30
4.28.	Inženierkomunikācijas un iekārtas	30
4.29.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm	31
4.30.	Grāvju saglabāšana	31
4.31.	Aizsargjoslas	31
4.30.1.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	33
4.30.2.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	40
4.30.3.	Sanitārās aizsargjoslas	41
4.30.4.	Drošības aizsargjoslas	43
4.31	Augsnes virskārtas un koku saglabāšana	43
4.32.	Derīgie izrakteņi	43
5. nodaļa.	PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI	44
5.1.	Vispārīgās prasības automašīnu novietošanai	44
5.2.	Noteikumi autostāvvietām	44
5.3.	Prasības velosipēdu novietošanai	45
5.3.	Noteikumi garāžām	45
5.4.	Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi	45

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU	
IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	46
6.1.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	46
6.2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	50
6.3. Sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JS)	52
6.4. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD)	52
6.5. Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas (R)	53
6.6. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas (T)	54
6.7. Tehnisko un saimniecisko objektu teritorijas (T)	55
6.8. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (S)	56
6.9. Mazdārziņu teritorijas	59
6.10. Parku, skvēru, labiekārtotu apstādījumu teritorijas	59
6.11. Dabas teritorijas	59
6.12. Tūrisma un atpūtas objektu apbūves teritorijas	60
6.13. Kapsētu teritorijas	61
6.14. Mežu teritorijas	61
6.15. Lauksaimniecības teritorijas	63
6.16. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti	66
6.17. Ainaviski augstvērtīgās teritorijas	67
6.18. Cirīšu HES regulējamās ūdens līmeņa svārstību teritorijas	67
7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA	67
7.1. Vispārīgie noteikumi	67
8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS	71
8.1. Vispārīgie noteikumi	71
9.nodaļa "Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts"	73

IEVADS

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu, un līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai pārvaldītājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pagastā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi – apbūves noteikumi.

Apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pagasta **saistošie noteikumi** (Vietējais likums), atspoguļo zemes īpašnieku vai valdītāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Demokrātiskā sabiedrībā vienmēr pastāv zināmi ierobežojumi kā vispārības labā, tā privātīpašuma aizsardzībai. Tos izvērtē un nosaka publiskā procesā, dodot katram sabiedrības loceklim tiesības piedalīties un paust savu attieksmi.

Apbūves noteikumu tekstā iekļauti un *kursīvā* izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajā likumā sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās Vietējā likumā drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Aglonas pagasta Apbūves noteikumu pielietošanas jāiepazīstas ar LR MK "Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" Nr. 883 un citiem, uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem, tiesību aktiem. Tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajā Vietējā likumā juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast konkrēto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi Apbūves noteikumu lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai valdītājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar Apbūves noteikumu vispārīgajām nodaļām:

- 1. – "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- 3. – "Zonējums un plāns",
- 4. – "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem",
- 5. – "Prasības automašīnu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Pirmajā gadījumā pēc tam nepieciešams atrast un noskaidrot ar kartes „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” palīdzību interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6.nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa.

6.nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2.nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4.nodaļai, kur jāpārlicinās, vai nodomātā izmantošana nav atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2.nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6.nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Kartē „Teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana” pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka Vietējā likuma 6.nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālos plānojumus, tiks papildinātas ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem.

Bez iepriekš minētā vēl ar kartes „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” palīdzību jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no kartē speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no kartē apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsargjoslām (aizsardzības zonām), tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas vēl 7.nodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" un .nodaļas "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas" prasības, prasības kultūras pieminekļu

teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī prasības un aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no kartē apzīmētajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas vēl 8.nodaļas "Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas" prasības, kas attiecas uz Valsts aizsardzībā esošo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju sarakstu Aglonas pagastā. Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Aglonas pagastā.

Šāda Apbūves noteikumu lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

Ja, noskaidrojot apbūves noteikumus (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties ar Aglonas pagasta būvvaldi. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālajā plānojumā, ar kura prasībām šie Apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

I DAĻA

APBŪVES NOTEIKUMI

1. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. VIRSRAKSTS

Šī Vietējā likuma virsraksts ir "Aglonas pagasta apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā galvenokārt lietots "Apbūves noteikumi" vai "Vietējais likums".

1.2. DARBĪBAS LAUKS

(1) Vietējā likuma noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Aglonas pagasta administratīvajās robežās.

(2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un valdītājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) Vietējais likums neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*.

(5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.3. NOLŪKS

Vietējais likums ir līdzeklis Aglonas pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, lai, nosakot zemes īpašnieku un valdītāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Aglonas pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, valdītāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Vietējam likumam.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Vietējā likuma noteikumi.

(3) Izsniedzot fiziskai vai juridiskai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) Vietējais likums ir izstrādāts kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka *pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos*

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Vietējo likumu, ir vainīga šī likuma pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu. Fiziskajai vai juridiskajai personai pirmajā reizē uzliek naudas sodu līdz (150) Ls.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Vietējā likuma pārkāpumu.

(4) Ja vainīgā persona pārkāpumu nenovērš, tad nākamajā reizē fiziskajai personai uzliek naudas sodu līdz (150) Ls, bet juridiskajai personai līdz (250) Ls.

(5) Ja Vietējā likuma pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība

(6) Pagasta padomes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā. Pašvaldības administrācijas izdotos administratīvos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros. Likumā noteiktajos gadījumos administratīvos aktus apstrīd tajā tiešās pārvaldes iestādē, kuras padotībā ir pašvaldība, pildot attiecīgo deleģēto valsts pārvaldes funkciju vai pārvaldes uzdevumu.

(7) Nelikumīgu padomes izdoto saistošo noteikumu vai citu normatīvo aktu vai to atsevišķu punktu darbību, izņemot likuma „Par pašvaldībām” 47. panta kārtībā pieņemto lēmumu darbību, ar motivētu rīkojumu aptur reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs. Rīkojumā jānorāda konkrēto saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta punkti, kuri atceļami kā nelikumīgi, vai jānorāda, ka atceļami saistošie noteikumi vai cits normatīvais akts kopumā.

Ja padome nepieņem lēmumu par attiecīgo saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta vai to atsevišķu punktu atcelšanu, tai jāsniedz Satversmes tiesā pieteikums par Ministru kabineta pilnvarotā ministra rīkojuma atcelšanu. Šajā gadījumā Ministru kabineta pilnvarotā ministra rīkojums par padomes saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta vai to atsevišķu punktu darbības apturēšanu saglabā savu spēku līdz Satversmes tiesas sprieduma pasludināšanai.

1.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

(1) Vietējais likums stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst pagasta teritorijas plānojums.

(2) Ja tiesa kādu Vietējā likuma nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šī likuma daļa saglabā spēku.

1.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

(1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Vietējo likumu vai tā grozījumus vai papildinājumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

(2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šī Vietējā likuma prasībām.

(3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Vietējā likuma vai tā grozījumu vai papildinājumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves

projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

1.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) ja visi citi Vietējā likuma noteikumi ir ievēroti.

1.9. ESOŠĀS BŪVES, UZSĀKTĀ BŪVPROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Vietējā likuma spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Vietējā likuma noteikumiem, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem Vietējā likuma noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
 - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - 1) jebkura būves paplašināšana atbilst Vietējā likuma noteikumiem;
 - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- c) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

1.10. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Saskaņā ar LR MK 1997.gada 1. aprīļa Vispārīgajiem būvnoteikumiem, būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs) likumos noteiktajā kārtībā. Būvniecības ierosinātājs iesniedz Aglonas pagasta būvvaldē būvniecības pieteikumu – uzskaites karti. Pēc būvniecības pieteikuma – uzskaites kartes reģistrācijas būvvaldē, izskatīšanas un rakstiska atzinuma saņemšanas, būvniecības ierosinātājs īsteno būvtiesības saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.

1.11. GROZĪJUMI

(1) Vietējā likuma – Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar jauna teritorijas plānojuma izstrādāšanu vai esošā plāna grozījumu sagatavošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām.

(2) Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

(3) Ja kādas izbūves teritorijas izmantošanu nosaka valsts likumdošanas akti, tad šo aktu grozījumu gadījumā, to prasības attiecināmas uz teritorijas izmantošanas prasībām un šādā gadījumā nav nepieciešams grozīt apbūves noteikumus. Esošās atsauces uz likumdošanu zaudē spēku vai arī nomaināmas atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

1.12. IZŅĒMUMI

(1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Vietējā likumā.

(2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Vietējā likuma noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Vietējā likuma noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
- c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.13. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

(1) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālo plānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

- a) zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri,
- b) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
- c) nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
- d) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
- e) inženiertehniskā apgāde,
- f) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi.

(2) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālo plānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

(3) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālā plānojuma stāšanos spēkā:

- a) uzrādot 9.nodaļā "Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts" detālā plānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālajā plānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
- b) atspoguļojot .nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālā plānojuma prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas pamatoti ar detālo plānojumu.

(4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.14. PUBLISKUMS

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Aglonas pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

2. nodaļa. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar Vietējo likumu atļautās izmantošanas pagasta izbūves teritorijās, arī apbūves zonās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalms** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.12. **Autoosta** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.14. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

- 2.15. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 2.16. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.17. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 2.18. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuvi un vircas bedri.
- 2.19. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 2.20. **Būvtiesības** ir ar ģenerālplānu noteiktas un ar Vietējo likumu – Apbūves noteikumiem, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.21. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.22. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.23. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu vai triju stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnēs un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.24. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.25. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.26. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.27. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.28. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur

gaismas plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

- 2.29. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2.30. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 2.31. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajā Vietējā likumā garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.32. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.33. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 2.34. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
- 2.35. **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.36. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
- 2.37. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.38. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.39. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.40. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.41. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst pagasta plānam (**atļautā izmantošana**) vai neatbilst tam (**aizliegtā izmantošana**).
- 2.42. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

- 2.43. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.44. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.45. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.46. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.47. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.48. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.49. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.50. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.51. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.52. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- 2.53. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.54. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.55. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.56. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.

- 2.57. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.58. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
- 2.59. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.60. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.61. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2.62. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.63. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.64. **Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- 2.65. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- 2.66. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.67. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.68. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 2.69. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- 2.70. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu,

krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

- 2.70. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.71. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie, bakterioloģiskie un akustiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 2.72. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pagasta vai rajona nozīmes maģistrālajām ielām (sk. 2.zīmējumu).
- 2.73. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.75. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.76. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 2.77. **Zemesgabala vēsturiskā robeža** ir vēsturiski fiksēta apbūves zonas pamatvienības (parceles) robeža.
- 2.78. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

3. nodaļa. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

(1) Vietējā likuma sastāvā iekļauta karte " Aglonas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas " mērogā 1:10 000 un 1:5000 (ciemata teritorija)

(2) Kartē " Aglonas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana " ar noteikto robežu un Apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots noteikto teritoriju izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

Izbūves teritorijas	Teritorijas plānojumā pieņemtā krāsa	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
Apbūves teritorijas		
<u>Dzīvojamās apbūves teritorijas</u>		
Savrupmāju apbūves teritorija	Dzeltena/ slīpi svītrotā	DzS
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	brūna	DzD
<u>Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</u>	Rozā/slīpi svītrotā	JS
Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sarkana/slīpi svītrotā	JD
<u>Ražošanas apbūves teritorijas</u>		
Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	Gaiši lillā/ slīpi svītrotā	R
Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas	Violeti slīpi svītrots	RD
Tehnisko un saimniecisko objektu teritorijas	Pelēka/ slīpi svītrotā	T
<u>Līnijbūvju teritorijas</u>		
Satiksmes infrastruktūras teritorijas		S
Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu		
Parku, skvēru, labiekārtotu apstādījumu teritorijas	zaļa/horizontāli svītrotā	
Dabas teritorijas	Gaišzila vertikāli svītrotā	
Tūrisma un rekreācijas teritorijas	Tumšzaļa krustsvīttra/ slīpi svītrotā	
Kapsētu teritorijas	Pelēka krustota/slīpi svītrotā ar krustiem	
Mežsaimniecības teritorijas	Blāvi zaļa	
Lauksaimniecības teritorijas	Bāli dzeltēna	
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti		

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

(1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānā Vietējā likumā atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.

(2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. nodaļa. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, ja Vietējā likumā noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Vietējā likuma noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) automašīnu novietošanai;
- b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, palīgizmantošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālais plānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- d) vietējās nozīmes ielai, ja to pamato ar detālo plānojumu.

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

(2) Ja vien Vietējā likumā nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai tā ir ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) atklāti uzglabāt kurināmo(malku, ogles u.c.) , kā arī celtniecības materiālus , ja netiek veikta celtniecība
- e) izmantot Vietējā likumā atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālpilānojumu tūristu vajadzībām.

(3) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;

(4) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā

4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana.

(2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

(3) *Piebrauktuves apbūves zonas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(4) *Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.*

(5) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

(1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar teritorijas plānu un detālo plānojumu, ja tāds ir, ievērojot šo Vietējo likumu.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālo plānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta padome tam piekrīt, zemes ierīcības projektu. Lai izstrādātu detālo plānojumu pašvaldībā jāpieņem darba uzdevums.

(3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

(5) Ja zemes gabalu, kurš atrodas līdzās autoceļam vai ielai, ir paredzēts sadalīt, tam ir jāveic detālplānojums. Pirms tam jāsaņem nosacījumi VAS „Latvijas valsts ceļi”. Sadalot esošu zemes gabalu vairākos, paredzēt servitūtu jaunizveidotajiem zemes gabaliem, piekļūšanai valsts autoceļa esošajai nobrauktuvei

4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves noteikumi nosaka apbūves blīvumu un brīvās teritorijas rādītājus katrai atļautajai izmantošanai atsevišķi, uz kuras paredzēta ēku vai būvju izvietošana.

4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) Vietējā likumā noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

- a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- c) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Vietējā likuma noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
 - 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (0,5) m uz āru no sienas;

funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 3) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,5) m uz āru no sienas;
 - 4) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,0) m uz āru no sienas;
 - 5) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (2,5) m uz āru no sienas.
- d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

4.10. PRIEKŠPAGALMS – PRIEKŠDĀRZIŅŠ

- (1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš,
- (2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.
- (3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pagasta padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- (4) Priekšdārziņi jāiežogo
- (5) Ielu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pagasta padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.
- (6) Ja pagasta padome nolemj ielu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pagasta

padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pagasta padomes rīcībā.

4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem Vietējā likuma noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- a) Vietējā likumā paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

4.13.1. STŪRA ZEMESGABALS

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.14.1. INSOLĀCIJAS (IZSAUĻOJUMA) PRASĪBAS

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot

jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pagasta centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

4.14.2. APGAISMOJUMA PRASĪBAS

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar pastāvošo likumdošanu

4.14.3. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu teritoriju plānojumu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem (Higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvojamās vietās).

4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar pagasta padomes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

(4) *Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.*

(5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

4.17. ŽOGI UN PRETTROKŠNASIENAS

(1) Tās pagasta teritorijas, kurās ir apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali, ir jāiežogo, ja to nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskaņotiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(3) Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5 m, Tiem jābūt caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

(4) Nav atļauta dzelozstieplju vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.

(5) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

(6) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.18. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

4.18.1. *SKATLOGI*

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.18.2. *IZKĀRTNES, REKLĀMAS, SLUDINĀJUMI UN CITI INFORMATĪVI MATERIĀLI*

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši pagasta padomes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem. Visā veida informatīvo materiālu izvietojumu tiešā ceļu vai ielu tuvumā saskaņot ar LR SM valsts ceļu dienestu.

4.18.3. *MARKĪZES*

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.19. PAGRABU IEEJAS, LŪKAS UN LOGI

(1) Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst ierīkot ietvēs. Esošās lūkas drīkst saglabāt ne vairāk par 70 cm platumā, ja brīvs ietves platums paliek vismaz 75 cm, bet tām jābūt ar noapaļotiem stūriem bez jumta izvirzījumiem un citām asām šķautnēm. Esošām lūkām pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves un kapitālā remonta gaitā ietvēs esošās, Vietējam likumam neatbilstošās pagrabu ieejas un lūkas jālikvidē.

(2) Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 50 cm (gaismā). Tās pārsegumam jābūt vienā līmenī ar ietvi un jānodrošina šahtas izgaismošana. Pārsegumā nedrīkst būt lielākas spraugas par 2,5 cm. Pārseguma virsma nedrīkst būt slidena.

(3) Pie ietves izvietotie pagrabstāvu logi un vitrīnas jāaizsargā ar 76 cm augstām (mērot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas ne vairāk par 30 cm.

4.20. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA TERITORIJAS ĀRTELPAS ELEMENTI

4.20.1. APGAISMES ĶERMEŅI

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds staba augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.20.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības akceptu.

(2) Aglonas pagasta padomes attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes valdītājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar pagasta Vides veselības centru saskaņotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(3) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, darījumu iestāde vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(4) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.21. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, pagasta aizsargājamās apbūves teritorijās, memoriālu piemīņas vietu, pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā;
- b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām ;
- c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm ;
- d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 25 m no ražošanas būvēm;
- e) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b) 10 m no vadības pults būves;
- c) 9 m no pildnēm.

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

Saskaņā ar LR MK 16.05.2006. noteikumu Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām” prasībām:

Pirms degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes projektēšanas uzsākšanas saskaņā ar MK 1997.gada 1. aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārējie būvnoteikumi” uzņēmums (uzņēmējsabiedrība), kas veic projektēšanu, nodrošina pazemes ūdeņu piesārņojuma un hidroloģisko apstākļu izpēti, lai novērtētu pazemes ūdeņu sākotnējo stāvokli. Pārskatu par pazemes ūdeņu sākotnējo stāvokli kopā ar degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes projektu uzņēmums (uzņēmējsabiedrība) iesniedz reģionālajā vides pārvaldē. Uzņēmumam (uzņēmējsabiedrībai) pazemes ūdeņu piesārņojuma un hidroloģisko apstākļu izpētei nepieciešama Valsts ģeoloģijas dienestā izsniegta attiecīga licence.

Būvējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes, jāņem vērā šo noteikumu VI, VII un VIII nodaļas prasības.

(6) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek

izvirzītas, saņemot Ekoloģisko uzdevumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(7) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(9) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(10) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(11) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.22. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

Ja vien šajā Vietējā likumā nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.23. BŪVES MĀJLOPIEM

(1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai atsevišķās pagasta teritorijās, kur ar pagasta padomes lēmumu atļauta mājlopu turēšana, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

(2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- b) ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.24. ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA UN REMONTS

Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts Aglonas pagasta teritorijā veicamas saskaņā ar LR MK 01.04.1997 noteikumu Nr.112 prasībām, aizpildot Būvniecības/būvju nojaukšanas iesniegumu – pieteikuma karti atbilstoši šo noteikumu 32.pantam, vai Apliecinājuma karti atbilstoši šo noteikumu 40.2. punktam.

4.25. ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANA, ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU

FUNKCIONALITĀTES MAIŅA

Ēkas īpašniekam vai lietotājam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumti, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.

Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu vai fasādes renovācijas gadījumā, pēc saskaņošanas Aglonas pagasta būvvaldē.

Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņas gadījumā piemērojama vienkāršotās rekonstrukcijas vai renovācijas procedūra, kas pakļaujas prasībām, kas noteiktas Vispārīgajos būvnormatīvos.

4.26. STIHJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠNA

Neskatoties uz jebkādiem citiem Vietējā likuma noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

4.27. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

Inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu jānosaka saskaņā ar LR MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.”

4.28. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN IEKĀRTAS

(1) *Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām.*

(2) *Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām.*

(3) *Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa.*

(4) *110 kV slēgto apakšstaciju kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha.*

(5) *Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem*

jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.

(6) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

4.29. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ CITĀM BŪVĒM

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un citām būvēm jāpieņem ņemot vērā 2004.gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

(3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 - 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
avārijas režīmā pie trūkušā vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

(4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

4.30. GRĀVJU SAGLABĀŠANA

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pagasta grāvja malas, kas atrodas transporta un inženierkomunikāciju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

4.31. AIZSARGJOSLAS

(1) Aizsargjoslu likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas un aizsardzības zonas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:

- aizsargjoslu veidus un to funkcijas;
- aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;
- aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;
- saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.

(2) Aglonas pagasta teritorijā ir sekojoši aizsargjoslu veidi, ko nosaka Aizsargjoslu likums:

a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 1) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas,
- 2) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
- 3) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām,
- 4) aizsargjoslas ap purviem

b) eksploatācijas aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem,
- 2) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem,
- 3) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
- 4) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
- 5) tauvas josla;

c) sanitārās aizsargjoslas:

- 1) aizsargjoslas ap kapsētām,
- 2) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

d) drošības aizsargjoslas

1) aizsargjoslas ap aizsprostiem

(1) Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot Noteikumus par teritoriju plānojumiem un aizsargjoslu noteikšanas metodiku. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemesgabalu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatā. Vietām, kurām nav izstrādāti teritoriju plānojumi, aizsargjoslu robežas, ja nepieciešams, nosaka pašvaldību teritoriju plānošanas dienesti, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.

(2) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti.

(3) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

(4) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

(5) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta eksploatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma

(6) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie eksploatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru

saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā

(7) *Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.*

(8) *Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.*

(9) *Juridiskās un fiziskās personās, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai - pēc savstarpējas vienošanās – objekta īpašnieks .*

(10) *Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.*

(11) *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju.*

4.30.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpnēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

1) *Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:*

Lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma)

- *10-25 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk ka 50 m plata josla katrā krastā*
- *Līdz 10 km garām ūdenstecēm - ne mazāk kā 10 m plata josla katra krastā*
- *100-1000 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 300 metrus plata josla*
- *25-100 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 100 metrus plata josla*
- *10-25 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk ka 50 m plata josla*
- *Līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk ka 10 m plata josla*

- *Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – ne mazāk kā visas palienes platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā;*

Aglonas ciemā — ne mazāk kā **20** metrus plata josla Cirišu un Aglonas ezera krastos, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, saskaņā ar Preiļu rajona teritorijas plānojumā noteikto.

Jaunaglonas ciemā — ne mazāk kā **10** metrus plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ;

Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas) — ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā.

Uz salām un pussalām — ne mazāk kā 20 metrus plata josla.

Aizsargjoslas platumu nosaka ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts – no tā augšējās krants

Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi

Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, tauvas joslas Aglonas pagasta teritorijā

Nr.	Nosaukums	Platība (ha)	Tauvas josla (m)	Aizsargjosla (m)	Īpašnieks
1.	Aglonas	32,50	4	100	Aglonas bazilikas lietojumā
2.	<u>Bēšona</u>	64,20	4	100	pašvaldības lietojumā, zvejas tiesības pieder valstij
3.	<u>Bērzgales, Biržgala /Kapiņu</u>	272,00	10	300	valsts publiskais ezers
4.	<u>Ciriša</u>	630,60	10	300	Daļa Aglonas bazilikas lietojumā, valsts publiskais ezers
5.	<u>Ciriša HES ūdenskrātuve</u>	248,9	4	300	pašvaldības lietojumā
6.	<u>Dzerkaļu</u>	5,60	4	10	pašvaldības lietojumā
7.	<u>Glušoka</u>	2,4	4	10	Vitolds Vasīlenoks
8.	<u>Gulbinkas</u>	2,00	4	10	Krasovskis Vladislavs
9.	<u>Lielais Dubuļkas</u>	28,9	4	100	pašvaldības lietojumā

10.	<u>Mazais Dubulķas</u>	7,2	4	10	pašvaldības lietojumā
11.	<u>Ilzes</u>	33,30	4	100	pašvaldības lietojumā, zvejas tiesības pieder valstij
12.	<u>Opostas</u>	12,30	4	50	pašvaldības lietojumā
13.	<u>Pakalniņa</u>	54,80	4	100	pašvaldības lietojumā, zvejas tiesības pieder valstij
14.	<u>Ruskuļu</u>	11,30	4	50	pašvaldības lietojumā
15.	<u>Skudrinkas</u>	9,30	4	10	pašvaldības lietojumā
16.	<u>Terehovas</u>	12,70	4	50	pašvaldības lietojumā
17.	<u>Nierezers</u>	1,50	4	10	Aglonas bazilikas lietojumā
18.	<u>Martas</u>	1,00	4	10	Privātipašums
19.	<u>Itiņu</u>	1,90	4	10	Valainis Antons
20.	<u>Bez nosaukuma(Zabolotnija)</u>	3,00	4	10	Aleksandrs Žurovs
21.	<u>Tartaka</u>	474,5	10	50-100	Valsts nozīmes ūdensnoteka
Ūdenstilpes, kas robežojas ar Aglonas pagastu					
23.	<u>Rušona ezers</u>	2450	10	500	Rušonas pagasts
24.	<u>Paršucka</u>		4	10	Ambelu pagasts, Šķeltovas Pagasts
25.	<u>Karašu (Karpa)</u>		10	100	Šķeltovas Pagasts
26.	<u>Raudiņa ezers</u>		4	50	Šķeltovas Pagasts

Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās:

- (1) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu minerālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas
- (2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves
- (3) aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī paliņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā.
- (4) Aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētas aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;

- (5) 10 m platā joslā papildus šā panta 1., 2., 3. un 4. punktā minētajam aizliegts:
- a) izvietot degvielas uzpildes stacijas, izņemot ūdenstransportam paredzētās,
 - b) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises un citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā),
 - c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,
 - d) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,
 - e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
 - f) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai
 - g) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku.
 - h) Veikt meža zemju transformāciju , ja tā nav saistīta ar šā punkta „b” apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem
 - i) Kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 6) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
- 7) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

(2) virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

(3) Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītāja pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

b) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

(1) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, ka arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

(2) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas(aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Ja aizsargjosla(aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir:

1) lauku apvidos – 500 m

2) pilsētās – 100 m

- Saskaņā ar LR likumu ‘Par starptautiskas nozīmes svētvietu Aglonā’, Aglonas svētvietas aizsardzības zonā ietilpst citas Aglonas bazilikai

piederošās zemes, ēkas un būves. Aglonas svētvietu un tās aizsardzības zonu sava īpašuma teritorijā, ievērojot likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, apsaimnieko Aglonas bazilikas draudze, baudot likumos par īpašuma, zemes, dabas resursu, uzņēmumu ienākuma un pievienotās vērtības nodokli noteiktos atvieglojumus.

Aglonas pagasta teritorijā esošie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas

Nekustamo Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības zonas un īpašnieki						
						24. tabula
N.p.k.	Valsts aizardz. Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Īpašnieks , kadastra nr.	Aizsargjosla
1.	6 490	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Aglonas katoļu bazilikas un klostera apbūve	Aglonas bazilikas Romas katoļu draudze, apgrūtinājums, kad.nr. 7646200-4006	Individuālā aizsargjosla
2.	6 491	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Aglonas bazilika	Aglonas bazilikas Romas katoļu draudze, apgrūtinājums, kad.nr. 7646200-4006	500
3.	6 492	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Aglonas katoļu klosteris	Aglonas bazilikas Romas katoļu draudze, apgrūtinājums, kad.nr. 7646200-4006	500
4.	6 493	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales (Bērzgaļu)katoļu baznīcas apbūve	Bērzgales Dieva apredzības Romas katoļu draudze, kad.nr. 7642005-0015	500
5.	6 494	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales (Bērzgaļes)katoļu baznīca	Bērzgales Dieva apredzības Romas katoļu draudze, kad.nr. 7642005-0015	500
6.	6 495	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērzgales (Bērzgaļes) katoļu baznīcas zvanu tornis	Bērzgales Dieva apredzības Romas katoļu draudze, kad.nr. 7642005-0015	500
Arheoloģiskie pieminekļi						
7.	1 886	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Upursalas pilskalns (Upurkalns) ar apmetni	VAS Latvijas valsts meži, Aglonas mežniecība, kad.nr.7642009-0067	500
8.	1 893	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Madelānu pilskalns un senkapi	Madalāns Jānis, Aglonietis Andris, kad.nr.764004-0025, Ruskulis Roberts, kad.nr.764011-0184	500
9.	1 894	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gūtiņu pilskalns	Valdone Monika, kad.nr.7642006-0640	500
10.	1 896	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Reuta kalns-pilskalns	Krievs Igors kad.nr.7642001-0037, Edgars Kudiņš, kad.nr.7642001-0251	500
11.	1 887	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gorodokas pilskalns	Podskočijs Antons, kad.nr.7642009-0059	500
12.	1 888	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kameņecas Lielais akmens-	Aglonas bazilika	500

				kulta vieta		
13.	1 890	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kapiņu senkapi	Afanasjeva Matrona kad.nr.7642005-0158	500
14.	1 891	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Leitānu senkapi	Grancovskis Hippolits, kad.nr. 764011-0180	500
15.	1 897	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ruskuļu Lielais akmens- kulta vieta	Valaine Nellija "Lielais akmens", kad.nr.764002-0118	500
16.	1 900	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Siladaukstu senkapi	Kočkere Valentīna "Mežkopji", kad.nr.764004-0268	500
17.	1 901	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Skuju pilskalns	Valaine Irēna "Ēriņas", kad.nr.764011-0025	500
18.	1 902	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Skuju senkapi	Īpašnieks - Aglonas bazilikas Romas katoļu draudze, apgrūtinājums	500
19.	1 903	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Valaiņu pilskalns	Jānis Valainis, kad.nr.764011-0045, Boka Regīna, kad.nr.764011-0122	500
20.	1 885	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Biešonu pilskalns	Sokolovskis Jānis, apgrūtinājums, kad.nr.7642008-0008	500
21.	1 889	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Jokstu senkapi (Mogilņiks, Jokstu kurgāns)	Survīlo Inese, kad.nr.7642007-0047	500
22.	1 895	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Senkapi	Survīlo Inese, kad.nr.7642007-0047	500
23.	1 892	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Livdanišķu senkapi	Armanova Mežniece Monika, kad.nr.764006-0023	500
24.	1 899	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Sekļu - Daukstu senkapi	Daukšts Apolinārijs, kad.nr.764011-0096	500
25.	1 898	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Sekļu pilskalns	Valaine Alīse, kad.nr.764008-0018	500

Aglonas katoļu bazilikas un klostera apbūves teritorijai tiek noteikta individuālā aizsargjosla, kura saskaņota ar VKPAI.

Aprobežojumi aizsargjoslās(aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem

Aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju
- 2) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt
- 3) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;

- 4) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus
- 5) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- 6) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas

b) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu saglabāšanos un ajaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem)

(2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana

(3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu(neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāku par gadu.

Aglonas pagastā ap identificētām ūdens ņemšanas vietām noteiktas:

- stingra režīma aizsargjoslas visiem urbumiem
- bakterioloģiskas aizsargjoslas, ja to nepieciešamību nosaka speciālisti.
- ķīmiskās aizsargjoslas, ja to nepieciešamību nosaka speciālisti

Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām

Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām papildus Aizsargjoslu likuma 35. pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciska darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvei konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

2) bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes(no virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu mākslīgas papildināšanas metodi,

jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:

- a) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
 - b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - c) izvietot degvielas uzpildes stacijas,
 - d) aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm;
 - e) veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu, eļļošanas materiālus,
 - f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus,
 - g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,
 - h) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus
- 3) ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

Aglonas pagasta teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas:

Ap purviem, kuru platība lielāka par 10 ha - **20 m aizsargjosla.**

Aprobežojumi aizsargjoslās ap purviem, purvu un ezeru salās - aizliegta kailcirte.

4.30.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas

Ekspluatācijas aizsargjoslas, to veidi un to noteikšanas prasības jāievēro saskaņā ar Aizsargjoslu likuma III nodaļas 12 – 23. pantiem

Aglonas pagastā noteikti šādi ekspluatācijas aizsargjoslu veidi:

• aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem;
• aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
• aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem;

• aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
• aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
• aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
• aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
• aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem;
• aizsargjoslas ap gāzes noliktavām un krātuvēm;
• 14) aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm;

Visu iepriekšminēto aizsargjoslu platumus Aglonas pagasta teritorijā skat.teritorijas plānojumā.

4.30.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

Aglonas pagasta teritorijā ir sekojoši sanitāro aizsargjoslu veidi:

- Aizsargjoslas ap kapsētām

Kapi Aglonas pagasta teritorijā un to aizsargjoslas

Nr.	Nosaukums :	Aizsargjosla m	Atrašanās vieta	Īpašnieks
1.	AGLONAS	300	AGLONA	Aglonas bazilikas draudze
2.	BĒRZGALES	300	s.BĒRZGALE	Aglonas bazilikas draudze
3.	STARODVORJES	300	S.STARODVORJE	Aglonas pagasta padome
4.	DZERKAĻU	300	s. DZERKAĻI	Aglonas bazilikas draudze
5.	ATŠĶIRKAS MADELĀNU	300	s. ATŠĶIRAS MADELĀNI	Aglonas bazilikas draudze
6.	LEITĀNU	300	s. LEITĀNI	Aglonas bazilikas draudzei
7.	GŪTEŅU	300	s.GŪTEŅI	Aglonas bazilikas draudzei
8.	SGAJEVSKU	300	s.SGAJEVSKI	Aglonas

				bazilikas draudzei
9.	KUKARU	300	s. KUKARI	Aglonas bazilikas draudzei
10.	VALAIŅU	300	s. VALAIŅI	Aglonas bazilikas draudzei

Aprobežojumi aizsargjoslās ap kapsētām:

- 1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās
- 3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām

Papildus šajā pantā minētajam pašvaldību teritoriju plānojumos var noteikt aprobežojumus ētisku apsvērumu dēļ

- Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Minētajā aizsargjoslā papildus Aizsargjoslu likuma 35. pantā minētajam noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato atbilstoši Ekoloģiskajam uzdevumam.

Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Aglonas pagastā atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem aizsargjosla ir 200 metru Aglonas un Jaunaglonas ciema attīrīšanas iekārtām;

4.30.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

Drošības aizsargjoslas noteiktas, lai nodrošinātu vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

Aglonas pagastā ir šādi drošības aizsargjoslu veidi:

• aizsargjoslas ap naftas produktu iepildīšanas stacijām;
• aizsargjoslas ap aizsprostiem;
• aizsargjoslas ap sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
• aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetri un lielāks.

Visu drošības aizsargjoslu platumus, kā arī aprobežojumus tajās Aglonas pagasta teritorijā skat.teritorijas plānojumā

4.30. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

(1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

(3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.31. DERĪGIE IZRAKTEŅI

(1) *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dzīlēm un citos LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.*

(2) Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dzīļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka LR MK 21.06.2005. noteikumi Nr.449 " Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" Plānojot derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams ievērot iepriekšminēto noteikumu, LR 21.05.1996. likuma „Par zemes dzīlēm” un LR MK 21.06.2005. noteikumu Nr. 448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību” prasības.

5. nodaļa. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

5.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

(1) Vietējā likuma prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- | | |
|--|----|
| a) tirdzniecības objektos uz 10 m ² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – | 1 |
| b) restorānos, kafējnicās uz 100 vietām – | 15 |
| c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – | 1 |
| d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – | 15 |
| e) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem: | |
| 1) pludmalēs un atpūtas zonās | 20 |
| 2) mežaparkos | 10 |
| 3) īslaicīgas atpūtas objektos | 15 |
| f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – | 1 |

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem ražošanas un noliktavu apbūves zonā (RR), tehniskās apbūves zonā (RT) pamato ar detālo plānojumu.

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja zemesgabals atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā vai, ja Vietējā likumā noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietojumam virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m²

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.3. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI

1) Velosipēdi ciematu teritorijā novietojami speciāli šim nolūkam paredzētos metāla statņos

2) Velosipēdu novietnes izvietoamas pie visām sabiedriskām, kultūras un tirdzniecības iestādēm un būvēm pagasta teritorijā.

5.4. NOTEIKUMI GARĀŽĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji, m² uz vienu vieglo automašīnu

- viestāvu 30,
- divstāvu 20,
- trīsstāvu 14,
- četrstāvu 12,
- piecstāvu 10.

5.5. AUTOSTĀVMIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai),

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS **DzS**

Definīcija

Vietējā likumā **savrupmāju apbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

6.1.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju apbūvei (DzS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo plānojumu – vietējas nozīmes:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

savrupmājai – (2500) m²,
katrai no dvīņu mājām – (600) m²,

(2) Aglonas un Rušona ezeru piekrastes aizsargjoslā minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 1,5 ha lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus .

Saskaņā ar MK 22.07.2003. noteikumiem Nr.415, dabas parka „Cirīša ezers” teritorijā aizliegts sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās , kas mazākas par 10 ha

Būvniecība dabas parkā pieļaujama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

Būvniecība Cirīša dabas parkā ciemata robežās un pieļaujama tikai atbilstoši teritorijas plānojumam un **detālplānojumam**, kas rakstiski saskaņots ar reģionālo vides pārvaldi, kā arī ievērojot citus MK noteikumus Nr. 415 (22.07.2003.), citos normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktos aprobežojumus.

c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības*

Zemesgabala platība m²	Maksimālais apbūves blīvums %
līdz 600	30%
601 – 800	30%
801 - 1200	25%
1201 - 1800	20%
1801 - 2400	15%
2401 - 4000	10%
virs 4000	8%

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam kā arī pārvaldes iestādei maksimālais apbūves blīvums līdz 40 %

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: (15) m,

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m ,izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie pagasta vai rajona nozīmes ceļiem nedrīkst būt mazāks par 6,0m ,izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie pagasta vai rajona nozīmes ceļiem nedrīkst būt mazāks par 6,0m

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0m* Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) *Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi*

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0m no attiecīgās robežas.

i) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu*

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

j) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz (25)% no priekšpagalma platības;

2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m.

k) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

l) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

m) Aizliegts apbūvēt vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām

6.1.2. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.2. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

Definīcija

Vietējā likumā **daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem. Šo apbūves noteikumu izpratnē par mazstāvu tiek noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 2 vai 3 pilniem virszemes stāviem.

6.2.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamajai apbūvei (DzD), ir:

- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:
 - pārvaldes iestāde,
 - kultūras iestāde,
 - ārstniecības iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālo plānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - darījumu iestāde,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15m,

d) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus*

(2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m

e) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12m

f) Maksimālais stāvu skaits: (3),

g) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

1. mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 40%
2. dvīņu mājas apbūvei - 30%
3. rindu mājas apbūvei - 35%
4. savrupmājas apbūvei – skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā
5. tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - 40%
6. sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka detālajā plānojumā vai zemesgabala ģenplānā.

h) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija

1. mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 35%
2. dvīņu mājas apbūvei - 40%
3. rindu mājas apbūvei - 35%
4. savrupmājas apbūvei - skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā.
5. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektiem - 30%
6. sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka detālajā plānojumā vai zemesgabala ģenplānā.

i) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļu laukumiem – 12m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtas laukumiem – 10m,
- fizikālās nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigas vietām – 40 m,
- autostāvvietām – 30 m

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

Definīcija

Vietējā likumā **Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritoriju, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir iestādes, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, labklājības, labdarības, sporta, kultūras, zinātnes, veselības un sociālās aprūpes iestādes

6.3.1. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- a) Atļautā izmantošana. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko objektu apbūves teritorijām
 - 1) sabiedriskā iestāde,
 - 2) pārvaldes iestāde,
 - 3) izglītības iestāde,
 - 4) kultūras iestāde,
 - 5) ārstniecības iestāde,
 - 6) sociālās aprūpes iestāde,
 - 8) reliģijas iestāde, nevalstiskās organizācijas iestāde,
 - 9) autoostas un autostāvvietas
 - 11) sporta un atpūtas objekti,
 - 12) Sabiedriskā tualete.
 - 13) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- b) Zemesgabala minimālā platība – no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 2000 m²
- c) Zemesgabala minimālais platums gar ielu vai laukumu – 15m.
- d) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 30%
- e) Maksimālais stāvu skaits jaunbūvējamām ēkām 2 stāvi, iespējama atkāpe dažādām specifiskām būvēm kā baznīcas vai sporta būves.
- f) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide). Nedrīkst būt mazāks par 3 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Bērnudārziem un vispārizglītojošām skolām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25m.
- g) Maksimālais apbūves blīvums – 40%
- h) Minimālā brīvā(zaļā) teritorija – 25%
- i) Citi noteikumi
 - 1) Veidojot publiskus atklātus objektus (tirgus, estrādes u.tml.) jāierīko publiskas tualetes.
 - 3) Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, atskaitot ēkas, kam to paredz būvnormatīvi.
 - 4) Aizliegta individuālo garāžu izvietošana.
 - 5) Aizliegta saimniecības ēku būvniecība mājlopu turēšanai.
 - 6) Attālumus līdz citiem objektiem nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
 - 7) Kultūrvēsturisko pieminekļu aizsardzības zonā jāievēro normatīvo aktu prasības par kultūras pieminekļu aizsardzību.

Definīcija

Vietējā likumā **darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir iedzīvotāju tiešai apkalpošanai domātas iestādes un uzņēmumi – biroju ēkas, bankas, tirdzniecības uzņēmumi, sabiedriskās ēdināšanas iestādes, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteli, izstāžu , informācijas

un konferenču centri, sadzīves pakalpojumi, saloni, aptiekas un citas komerciāla rakstura iestādes, kas neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

6.1.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijai ir:

Biroji
Bankas
Mazumtirdzniecības uzņēmumi
Bāri, kafejnīcas, bistro
Konferenču centri,
Viesnīcas un moteli
Apdrošināšanas sabiedrības
Sadzīves pakalpojumi
Aptiekas
Tirgi
Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
Papildus skat.6.3.1.

b) Zemesgabala minimālā platība jaunveidojamajiem zemesgabaliem – 800 m²

c) Zemesgabala minimālā fronte – 15 m

d) Maksimālais stāvu skaits – 5

e) Maksimālais apbūves blīvums – 40%

f) Minimālā brīvā(zaļā) teritorija – 25%

g) Attālumus līdz citiem objektiem nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

h) Gar valsts galvenajiem, 1. un 2. šķiras valsts nozīmes ceļiem un ciemata ielām, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar ražošanas un noliktavu apbūves teritorijām, tiek pieļauta vieglas ražošanas objektu izvietošana. Pieļaujama tādu esošo vieglās ražošanas uzņēmumu darbība un tādu jaunu uzņēmumu ierīkošana esošās ēkās, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu, nerada paaugstinātu trokšņa līmeni, kas vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē. Uzņēmumam ir jābūt darījumu korpusam vai ēkas daļai, kas ir orientēti pret galveno piebrauktuvi vai ciemata ielu.

g) Aizliegta saimniecības ēku būvniecība mājlopu turēšanai.

6.5. RAŽOŠANAS UN TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS **R**

Definīcija

Vietējā likumā **ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

6.5.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvei ir:

- vispārīgās ražošanas uzņēmums,
 - vieglās ražošanas uzņēmums,
 - vairumtirdzniecības iestāde,
 - kravu stacija,
 - noliktava,
 - sabiedriskā garāža,
 - tehniskās apkopes stacija,
 - auto tirdzniecības iestāde,
 - transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas
 - inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
-
- saimniecības ēka,
 - atklāta uzglabāšana,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12m;

e) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 50- 65%.

f) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija

ne mazāka kā 15%.

6.6. RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS **R**

Definīcija

Vietējā likumā **ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

6.6.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas un darījumu objektu apbūvei ir:

- amatniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,

- auto tirdzniecības iestāde,
- transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12m;

e) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 50- 65%.

f) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija

ne mazāka kā 15%.

6.7. TEHNISKO UN SAIMNIECISKO OBJEKTU TERITORIJAS

T

Definīcija

Vietējā likumā **tehnisko un saimniecisko objektu teritorijas** nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, kā arī valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti

6.7.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai un saimnieciskajai apbūvei (T), ir:

- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15m,

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12m

6.7.2. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot,
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus 6.7.2.punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

c) Apbūves blīvums – 40%

6.8. SATIKSMEŠ INFRASUKTŪRAS TERITORIJAS

S

6.8.1. DEFINĪCIJA

(1) Vietējā likumā **satiksmes infrastruktūras teritorijas** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

6.8.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes transporta un inženierkomunikāciju izbūves teritorijā, kas paredzēta:

1) Autoceļu teritorijai ir:

- valsts autoceļš
- pašvaldības autoceļš
- vietējās ielas
- laukums,
- atklāta autostāvieta,
- degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR SM valsts ceļu dienestā,
- pagasta grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- pagaidu būve kā palīgizmantošana;

b) Ielu klasifikācija

Galvenās ielas: Jaunciema, Somersetas, Jaudzemu, Jaunaglonas, Krāslavas, Tartakas, Rušonas, Kapiņu

Vietējās nozīmes ielas: pārējās ielas

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloceliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

d) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

e) Veloceliņi

(1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75m augstas norobežojošas barjeras.

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

f) Brauktuviņu noapaļojumu rādiusi

(1) Ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0m.

g) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuviņām

Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviņām izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuviņām, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās,

kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

h) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām.

(2) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības izdotiem noteikumiem.

(4) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālpārplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās.

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(7) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(8) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(9) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

i) Klātne (segums)

Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfalts, bruģis, dolomīta šķembas).

6.8.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Pagaidu būve:

1) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),

2) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,

3) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,

4) kuras izvietojumu akceptē LR SM valsts ceļu dienests un pašvaldība.

b) Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

6.9. MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS

Definīcija

Mazdārziņu teritorija nozīmē apsaimniekojamu teritoriju, ko veido sezonāli izmantojama lauksaimniecības zeme ar siltumnīcām vai lecektīm

6.9.1. Atļautā izmantošana

Dārzkopība

Sakņkopība

Aizliegts izvietot jebkāda veida pagaidu vai pastāvīgas būves

6.10. PARKU, SKVĒRU, LABIEKĀRTOTU APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS

Vietēja likumā labiekārtotas koplietošanas teritorijas nozīmē teritorijas, kuru izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtas iespēju nodrošināšanu – parks, skvērs, labiekārtota atpūtas vieta, pludmale

6.10.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta labiekārtotai koplietošanas teritorijai ir:

Soliņi,

Ģērbtuves

Tualetes

Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas pasākumu organizēšanai nepieciešamo pakalpojumu sfēras pagaidu objektu izbūve

laipas

6.10.2. PRASĪBAS APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI UN UZTURĒŠANAI

Sabiedriskas lietošanas apzaļumotas teritorijas un apstādījumi ierīkojami saskaņā ar apzaļumošanas projektu.

Par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu labiekārtotu apstādījumu teritorijās ir atbildīgi:

- a) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par apstādījumiem daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos un priekšpagalmos
- b) uzņēmuma, iestādes vai organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās, un platībās ārpus tām - par apstādījumiem gar ceļu /ielu pievadceļiem
- c) zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā, un platībās ārpus tām – par apstādījumiem gar ceļu/ielu un pievadceļu
- d) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi

6.11. DABAS TERITORIJAS

Definīcija

Vietējā likumā **dabas teritorijas** nozīmē teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju, kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas.

6.11.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

(1) Liegumu teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāns katram liegumam, ja tāds pastāv

6.12. TŪRISMA UN ATPŪTAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

Definīcija

Vietējā likumā **tūrisma un atpūtas objektu apbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritorijas, ko veido zemesgabali ar vai bez dzīvojamās mājas, kur galvenais izmantošanas veids ir tūrisma un atpūtas pakalpojumi.

6.12.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēka un būves uz zemes, kas paredzēta tūrisma un atpūtas objektu apbūves teritorijai ir:

- lauksaimnieciska lietošana,
- savvaļas dzīvnieku audzētava,
- zemnieku sēta
- savrupmāja
- saimniecības ēka
 - klēts
 - šķūnis
 - nojume
 - pirts
 - siltumnīca
 - leceks
 - pagrabs
 - suņu aploks vai būda
 - pagalms
 - aka
- dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem,
- saimniecības ēka vai tās daļa strādniekiem,
- pansija vai tūristu mītne,
- sporta un spēļu laukumi,
- telpas individuālam darbam,
- tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.

b) Zemesgabala minimālā platība 3 ha

c) Zemesgabala minimālais platums 50 m

d) zemesgabala maksimālais apbūves laukums:

(1) Saimniecības ar platību līdz 2 ha 0.12 ha

(2) Saimniecības ar platību no 2 līdz 10 ha 0,5ha

(3) Saimniecības ar platību virs 10 ha 0,7ha

e) maksimālais stāvu skaits 3 stāvi

f) Attālumi starp ēkām un būvēm:

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par :

- klētij, šķūnim, nojumei – pēc ugunsdrošības normām
- akai - 10m

h) Citi noteikumi

Pansijas telpu platība ne vairāk par 70 % no dzīvojamās ēkas platības.

Ja tūrisma un rekreācijas teritorijās kā atļautā izmantošana paredzēta savrupmāju, zemnieku sētu vai saimniecības ēku būvniecība, atbilstošās prasības skatīt punktos 6.10.1. un 6.1.1.

6.13. KAPSĒTU TERITORIJAS

Definīcija

Vietēja likumā **kapsētu teritorija** apzīmē īpašu teritoriju , kurā esošā vai iespējamā plānotā (atļautā) izmantošana ir kapsēta un ar to saistītās būves, kā arī dzīvnieku kapsēta.

6.13.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes kapsētu teritorijā ir:

- Kapsēta
- Dzīvnieku kapsēta
- Kapliča
- Zvanu tornis

b) Kapsētām priekšpagalma dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 6 m.

c) pēc nepieciešamības atļauta kapsētu paplašināšana esošo zemes gabalu robežās

6.14. MEŽU TERITORIJAS

Definīcija

Vietējā likumā **mežu teritorijas** nozīmē teritorijas, ko veido zemesgabali ar vai bez dzīvojamās mājas, kur galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība, mežizstrāde, kokaudzētava, ar mežizstrādi saistītās produkcijas pirmapstrāde, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kā palīgizmantošana var tikt paredzēta mežsaimniecības tehnikas remonts un uzglabāšana, kokapstrāde, tūrisma pakalpojumi.

6.14.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecībā izmantojamā teritorijā ir:

- mežu apsaimniekošana,
- mežizstrāde,

- kokaudzētava,
- ogu un sēņu pieņemšanas uzņēmumi,
- savvaļas dzīvnieku audzētava,
- mežu dienestu darbinieku sēta,
- zemnieku sēta,
- savrupmāja,
- saimniecības ēka,
 - klēts
 - šķūnis
 - kūts
 - nojume
 - pirts
 - siltumnīca
 - leceks
 - pagrabs
 - suņu aploks vai būda
 - pagalms
 - aka
- dzīvojamā māja vai tās daļa mežstrādniekiem,
- saimniecības ēka vai tās daļa mežstrādniekiem,
- pansija vai tūristu mītne,
- telpas individuālam darbam,
- visu veidu tūristu apkalpes objekti.
- zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālais plānojums:
 - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
 - kokmateriālu pagaidu uzglabāšanas laukumi,
 - ceļa remonta materiālu krātuve.

b) visu veidu ēku maksimālais stāvu skaits 2 stāvi

c) Attālumi starp ēkām un būvēm:

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par :

- | | |
|------------------------|--------|
| - kūtij | - 50 m |
| - kūtsmēslu glabātuvei | - 50m |
| - vircas bedrei | - 50m |

e) zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 2%, bet apbūves laukums ne lielāks par 0,2 ha

f) **Saudzējamo mežu** teritorijas izdalītas ar mērķi nodrošināt vides kvalitāti, bioloģisko daudzveidību mežos un teritorijas ainavisko daudzveidību.

Saudzējamo mežu teritorijās ir aizliegta kailcirte .

Saudzējamo mežu saimniecisko izmantošanu nosaka atbilstoši meža likumdošanai.

Aizliegta saudzējamo mežu teritoriju transformācija citos zemes izmantošanas veidos.

g) **Apmežojamās teritorijās** ir atļauta vietējo kokaugu sugu ieaudzēšana, izmantojot sertificētu stādāmo vai sēklu materiālu.

h) Citi noteikumi

Pansijas telpu platība ne vairāk par 50 % no dzīvojamās ēkas platības.

Ja mežsaimniecības teritorijās kā papildizmantošana paredzēta savrupmāju, zemnieku sētu vai saimniecības ēku būvniecība, atbilstošās prasības skatīt punktus 6.15.1. un 6.1.1.

6.14.2.PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

Tūrisma un medību saimniecības ierobežojumus un noteikumus, sēņošanas un ogošanas noteikumus Aglonas pagasta mežsaimniecības izmantojamās teritorijās reglamentē LR likumi un citi tiesību akti, kā arī Aglonas pagasta vietējie noteikumi.

6.15. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

Definīcija

Vietējā likumā **lauksaimniecības teritorijas** nozīmē teritorijas, ko veido zemesgabali ar vai bez dzīvojamās mājas, kur galvenais izmantošanas veids ir zemkopība, lopkopība, ar to saistītā produkcijas pirmapstrāde, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kā palīgizmantošana var tikt paredzēta lauksaimniecības tehnikas remonts un uzglabāšana, kokapstrāde, tūrisma pakalpojumi.

6.15.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai ir:

- lauksaimnieciska lietošana,
- lopkopības ferma,
- kažokzvēru audzētava,
- savvaļas dzīvnieku audzētava,
- kokaudzētava,
- komposta sagatavošana,
- zemnieku sēta
- savrupmāja
- saimniecības ēka
 - klēts
 - šķūnis
 - kūts
 - nojume
 - pirts
 - siltumnīca
 - leceķts
 - pagrabs

- suņu aploks vai būda
 - pagalms
 - aka
 - dzīvojamā māja vai tās daļa laukstrādniekiem,
 - saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem,
 - pansija vai tūristu mītne,
 - telpas individuālam darbam,
 - privāts mājas bērnudārzs,
 - jāšanas skola,
 - zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālais plānojums:
 - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
 - ceļa remonta materiālu krātuve.
- b) Zemesgabala minimālā platība 3 ha
- c) Zemesgabala minimālais platums 75 m
- f) zemesgabala maksimāli apbūves platība:
- | | |
|---|---------|
| (1) Saimniecības ar platību līdz 2 ha | 0.12 ha |
| (2) Saimniecības ar platību no 2 līdz 10 ha | 0,5ha |
| (3) Saimniecības ar platību virs 10 ha | 0,7ha |
- e) maksimālais stāvu skaits 2 stāvi
- f) Attālumi starp ēkām un būvēm:

Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par :

- kūtij - 50 m
- kūtsmēslu glabātuvei - 50m
- vircas bedrei - 50m
- lopkopības fermai – pēc sanitārajām normām
- klētij, šķūnim, nojumei – pēc ugunsdrošības normām
- akai - 10m

g) Lopkopības fermas un kūtis

- (1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt attālinātām no apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem neražotņu objektiem.
- (2) ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu (līdz 5%) kritumu uz dienvidiem vai DA.
- (3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- (5) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:

- | | |
|---------------------|----------|
| - 1 govs(ar teļu) | - 1,5 ha |
| - 1 bullis | - 1,5 ha |

- 1 zirgs - 1,5 ha
- 1 nobarojams liellops - 0,5 ha
- 10 aitas (ar jēriem) - 1 ha
- uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas - 1 ha

(6) Ierīkojot vircas bedres un kūstmēslu glabātuves ievērot 4.20.p. prasības.

h) Citi noteikumi

Pansijas telpu platība ne vairāk par 50 % no dzīvojamās ēkas platības.

i) Ģimenes dārziņi

Apbūves noteikumos ģimenes dārziņu teritorijas nozīmē īpaši izdalītas ilglaicīgas pagaidu lietošanas zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība, bet sekundārais – sezonas rakstura neapkurināma saimniecības ēka, kā palīgizmantošana, ar platību ne lielāku par 4m² un ēkas augstumu līdz jumta korei līdz 3,5m.

(7) Zemes transformācija meliorētajās lauksaimniecības zemēs un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās veicama saskaņā ar pastāvošo likumdošanu

15.2. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS

Definīcija

Vēsturiski lauksaimnieciskajai ražošanai vai lauksaimniecības objektu izvietojumam paredzētas teritorijas, kuras īpašnieku, apsaimniekotāju vai citu personu vai apstākļu dēļ nav tikušas ilgstoši apsaimniekotas un izmantotas, kā rezultātā ir radušās nepievilcīgas, vides faktisko vai ainavisko kvalitāti degradējošas teritorijas, kurām nepieciešami īpaši pasākumi to stāvokļa uzlabošanai vai atjaunošanai.

Vispārīgās prasības

Pēc teritoriju rekultivācijas pasākumu veikšanas ir atļauti teritoriju izmantošanas veidi, kas atbilst lauksaimniecības teritorijām

6.16. ĪPAŠI AIZSARGĀJMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Definīcija

Vietējā likumā **īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti** nozīmē teritorijas, ko veido zemesgabali ar vai bez ēkām un būvēm, kur statusu nosaka Latvijas Republikas likumi un citi tiesību akti par īpaši aizsargājamām teritorijām, kā arī dabas parka „Cirīša ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, valsts un vietējās nozīmes dabas pieminekļi, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

6.16.1.VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- a) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi **īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un objektos**, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves, ir pakārtoti īpaši aizsargājamās teritorijas izveidošanas mērķim, kā arī vispārējiem un individuālajiem īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanas noteikumiem un plāniem.
- b) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas robežās esošajiem zemes gabaliem atļauti visi vietējā likuma noteiktie zemes izmantošanas veidi un to atļautās izmantošanas, kas nav pretrunā ar ĪADT izmantošanas un aizsardzības prasībām.
- c) Saskaņā ar LR MK 22.07.2003.noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi 16.24.punkta, 18.11.punkta prasībām, zemes īpašumus dabas liegumos, dabas parkos aizliegts sadalīt zemes vienībās, kas ir mazākas par 10 ha
- d) Saskaņā ar LR 02.03.1993 likuma „Par aizsargājamām dabas teritorijām” 35.pantu valstij ir pirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās. Reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirkuma tiesības uz zemi un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašniekiem, ka viņu pienākums ir informēt reģionālo vides pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.
- e) Saskaņā ar MK 22.07.2004.noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 17.punkta, 19.punkta, 21.punkta prasībām, būvniecības dabas liegumā, dabas parkā, pieļaujama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā noteikto kārtību un ierobežojumus.
- f) Ievērojot LR MK 22.07.2003 noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi 6.sadaļas, LR 02.03.1997likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, LR MK 24.02.2004 noteikumu Nr.94 „Dabas parka „Cirīšu ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.

6.16.2. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

Sēņošanas un ogošanas noteikumus Aglonas pagasta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – Cirišu dabas parkā reglamentē LR likumi un citi tiesību akti, kā arī Aglonas pagasta vietējie noteikumi.

6.17. AINAVISKI AUGSTVĒRTĪGĀS TERITORIJAS

Definīcija

Ainava ir dabas un cilvēku veidots vietējs klimata, ūdeņu, veģetācijas un dzīvnieku, augšņu, to cilmiežu un reljefa formu, kā arī zemes lietojuma veidu, apbūves un citu elementu ģeogrāfiskais sakopojums un izkārtojums uz zemes. Ainaviski augstvērtīgās teritorijas ir izdalītas, lai nodrošinātu ainavisko vērtību vizuālu pilnveidošanu un ainavai raksturīgo elementu harmonijas saglabāšanu

6.17.1. **Vispārīgie izmantošanas noteikumi**

- a) aizliegts izvietot piesārņojošos objektus un ainavā vizuāli neiederīgus objektus
- b) ainaviski augstvērtīgo teritoriju apsaimniekošana pieļaujama, pamatojoties uz tradicionālajiem zemes lietojuma veidiem, kas nemaina esošās ainavas vizuālo un komponentu kvalitāti
- c) jaunbūvējamo objektu vizuālajā un materiālu pielietošanas risinājumā jā saglabā tradicionālā būvju stilistika

6.18. CIRIŠU HES REGULĒJAMĀS ŪDENS LĪMENA SVĀRSTĪBU TERITORIJAS

Teritorijas izdalītas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmu, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajā zonā, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Teritorijas izmantošanā jā vadās no Aizsargjoslu likumā noteiktajiem noteikumiem un aprobežojumiem, kas piemērojami periodiski applūstošām teritorijām.

Aizliegta jebkāda veida būvniecība.

7. nodaļa. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 7.1.1. *Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.*

- 7.1.2. Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam).

- 7.1.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā rajonā un republikas pilsētā ieceļ valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru, kas ir pakļauts tieši inspekcijai un darbojas saskaņā ar dienesta instrukciju.

- 7.1.4. Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.

Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors.

- 7.1.5. Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.

Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

- 7.1.6. Zemesgabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes tiesību aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais valdītājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

- 7.1.7. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.

Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

- 1) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;
- 2) informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.

- 7.1.8. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē.
- 7.1.9. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu un grozījumus tajā apstiprina kultūras ministrs. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, kā arī tajā izdarītie grozījumi publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Objekts iegūst valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu nākamajā dienā pēc attiecīgās informācijas publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis"

Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana. Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi, ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.

Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem.

- 7.1.10. Ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija iesniedz kultūras ministram apstiprināšanai priekšlikumu par attiecīgā objekta izslēgšanu no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. Kultūras pieminekļi tiek izslēgti no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta MK noteiktajā kārtībā. Objekts zaudē valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu nākamajā dienā pēc attiecīgās informācijas publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 7.1.11. Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.

Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.

- 7.1.12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazīties ar tiem.
- 7.1.13. Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstrējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.
- 7.1.14. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.
- Kultūras pieminekļu izpēti darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.
- 7.1.15. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas

saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

- 7.1.16. *Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Zonas un to uzturēšanas režīmu nosaka Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Ap kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas aizsardzības zonas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem lauku apdzīvotajās vietās ir aizsardzības zona 500 m attālumā, bet pilsētās – 100 metru attālumā. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.

- 7.1.17. *Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:*

- 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.

- 7.1.18. *Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.*

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta iedala līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību budžetiem – līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar celtniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina.

- 7.1.19. *Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.*

- 7.1.20. *Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai.*

- 7.1.21. *Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.*

Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības zonu režīma

pārkāpšanu un par citiem tiesību aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

8. nodaļa. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS

8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

8.1.1. (1) *Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.*

(2) *Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni.*

8.1.2. *Zemes īpašnieka un lietotāja pienākumi*

1) *nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;*

2) *ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, reģionālās vides pārvaldei un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.*

8.1.3. (1) *Zinātniskās, dabas aizsardzības un citādas darbības veikšanai aizsargājamās teritorijās, saskaņojot ar Vides ministriju, var izveidot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju.*

(2) *Lēmumu par aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijas izveidošanu pieņem valsts institūcija, ar kuras lēmumu ir izveidota aizsargājamā teritorija.*

(3) *To aizsargājamo teritoriju pārvaldi, kurām nav savas pārvaldes institūcijas, realizē pašvaldība.*

(4) *Aizsargājamo teritoriju pārvaldi koordinē Vides ministrija.*

8.1.4. *Nepieciešamo saimniecisko pasākumu veikšanai aizsargājamās teritorijās likumā noteiktajā kārtībā var izveidot bezpeļņas organizācijas.*

8.1.5. *Aizsargājamo teritoriju valsts kontroli īsteno Vides valsts inspekcija, reģionālās vides pārvaldes aizsargājamo teritoriju administrācijas un citas valsts institūcijas savas kompetences ietvaros.*

8.1.6. (1) *Saeimas un MK apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no valsts budžeta līdzekļiem.*

(2)Pašvaldību apstiprināto aizsargājamo teritoriju izveidošanu, saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem.

8.1.7. *(1)Zemes īpašniekam un lietotājam ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem vai citādu likumā noteikto atlīdzību, ja aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošana rada viņam zaudējumus.*

8.1.8. *(1)Visi zinātniskie pētījumi, kurus paredzēts veikt aizsargājamās teritorijās ir jāsaskaņo ar aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju un likumā noteiktajā kārtībā arī ar zemes īpašnieku vai lietotāju. Par zinātniskajiem pētījumiem jāinformē pašvaldība.*

8.1.9. *(1)Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā.*

8.1.10. *(1)Aizsargājamās teritorijās zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.*

(2) Šā panta pirmajā daļā minētās prasības norādāmas lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

8.1.11. *(1)Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās.*

(2)Zemes īpašniekiem ir pienākums informēt aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, - reģionālo vides pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā.

(3)Aizsargājamās teritorijas administrācija vai, ja tādas nav, - reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas.Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam.

8.1.12. *Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā, valstij ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam.*

8.1.13. *(1)Fiziskās un juridiskās personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības, disciplinārās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumiem.*

(2)Fizisko un juridisko personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

8.1.14. *(1)Aizsargājamās teritorijas statusu var likvidēt tikai tad, ja zudusi aizsargājamās teritorijas vērtība.*

(2)Atzinumu par aizsargājamās teritorijas statusa likvidēšanas pamatotību dod Vides ministrija tikai pēc tam, kad saņemts ekspertu slēdziens.

(3)Lēmumu par izsargājamās teritorijas statusa likvidēšanu, pamatojoties uz šo atzinumu, pieņem valsts institūcija, kura pieņēmusi lēmumu par attiecīgās aizsargājamās teritorijas izveidošanu.

9.nodaļa "Spēkā esošo detālo plānojumu saraksts"

Apstiprinātie un spēkā esošie detālpilānojumi Aglonas pagasta teritorijā

Nr.p.k.	Datums	Lēmums	Teritorija	<i>Lēmums par detālpilānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu</i>		<i>Lēmums par detālpilānojuma saistošo noteikumu izdošanu</i>		<i>Saistošo noteikumu publikācijas datums laikrakstā</i>
				Datums	Lēmums	Datums	Lēmums	
1.	17.05.04	nr.14-4	Aglonas vidusskolas īpašumam, kad. Nr 7642-004-0436	23.11.04	nr.32.- 1	23.11.04	nr.32.- 1	laikraksts "Aglonas vēstis"12.12.04
2.	10.06.04	nr. 17-2	kad. Nr 76420040192, kopīpašumam "Pussala"	27.07.05	nr.16-1	27.07.05	nr.16#1	Publikācija laikrakstā "Novadnieks" 16.09.05
3.	10.06.04	nr. 17-2	kad. nr 76420040596 īpašums"Ozolājs".	27.04.05.	nr.11-1	27.04.05.	nr.11-1	Publikācija laikrakstā "Novadnieks" 06.05.05
4.	30.08.04	nr.24 – 11	īpašums"PURENĪTE"-kad. Nr.7642-004-0189	24.08.05	nr.18.- 2	24.08.05	nr.18.- 2	Publikācija laikrakstā "Novadnieks" 06.09.05
5.	30.08.04	nr.24 – 11	īpašumam "Māra"-kad. Nr 7642 004 0121	07.04.06	Nr.8-1	07.04.06	Nr.8-1	Publikācija laikrakstā "Novadnieks" 31.04.06

Pieņemta gala redakcija Aglonas pagasta padomes 2007.gada 12.janvāra nr.1 sēdē ar lēmumu Nr._2	Aglonas pagasta padomes priekšsēdētāja: (_____ H. Streiķe _____)	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	MĒROGS 1:5000
			MĒROGS 1:10000)
			Grafiskā daļa