

Šķeltovas pagasta saistošo noteikumu Nr. 5
„Par Šķeltovas pagasta teritorijas plānojumu” 1.pielikums

Apstiprināts 2007.gada 28.decembrī (sēdes prot. Nr.15, p.2.)
Šķeltovā

Šķeltovas pagasta priekšsēdētājs

/A. Badūns/

Krāslavas rajona
Šķeltovas pagasta
teritorijas plānojums 2007 - 2019

II daļa.
Teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi

Pasūtītājs: Šķeltovas pagasta padome

Izstrādātājs: SIA „Grupa 93”

GRUPA93

Šķeltova, 2007

Saturs

Jēdzienu skaidrojums	4
1. nodaļa. Prasības visā Šķeltovas pagasta teritorijā	9
1.1. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānojumam	9
1.2. Prasības būvprojektēšanai, kas iesākta līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai 10	
1.3. Aizliegtā izmantošana.....	10
1.4. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana.....	10
1.5. Detālpplānojumi	12
1.6. Piekļūšana	12
1.7. Vides pieejamība	13
1.8. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām. Būvlaide	13
1.9. Pagalmi	14
1.10. Redzamības nodrošināšana	14
1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm	16
1.12. Fasādes un jumti	16
1.13. Ēku konstruktīvās daļas	16
1.14. Informācijas zīmju un reklāmas izvietošana.....	17
1.15. Ārtelpas elementi.....	17
1.15.1. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām	17
1.15.2. Prasības apgaismes ķermeņiem	18
1.15.3. Prasības īslaicīgas lietošanas un sezonas būvēm.....	18
1.15.4. Prasības teritorijas noformēšanai.....	18
1.16. Apstādījumu ierīkošana un uzturēšana	19
1.17. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS)	20
1.18. Inženierkomunikācijas	21
1.18.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei	21
1.18.2. Prasības ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai	21
1.18.3. Prasības siltumapgādei.....	23
1.18.4. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai	23
1.18.5. Prasības elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai	23
1.19. Meliorācijas būves un iekārtas	24
1.20. Atkritumu apsaimniekošana	24
1.21. Automašīnu un velosipēdu novietošana	25
1.22. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem.....	25
1.23. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.....	26
1.24. Ēku funkciju maiņa.....	26
1.25. Insolācija (izsauļojums) un apgaismojums	26
1.26. Ugunsdrošība un civilā aizsardzība	26
1.27. Aizsardzība pret trokšņiem	27
1.28. Ainavas aizsardzība	27
1.29. Apdzīvotās vietas.....	27
1.29.1. Ciemi (blīvi apdzīvotās vietas).....	27
1.29.2. Adresācija.....	28
1.30. Prasības zemju transformācijai.....	28
1.31. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	28
1.32. Prasības ēku un būvju uzturēšanai.....	28
2. nodaļa. Teritoriju veidi ar atšķirīgām izmantošanas prasībām.....	29

2.1.	Dzīvojamās apbūves teritorijas	30
2.1.1.	Savrupmāju apbūves teritorijas	31
2.1.2.	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	32
2.2.	Publiskās apbūves teritorijas	33
2.2.1.	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija.....	33
2.2.2.	Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	34
2.3.	Ražošanas teritorijas	35
2.3.1.	Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas.....	36
2.3.2.	Tehnisko objektu apbūves teritorijas	37
2.3.3.	Tehnisko līnijbūvju teritorijas	37
2.3.4.	Satiksmes infrastruktūra.....	38
2.4.	Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu	41
2.4.1.	Mežsaimnieciskās teritorijas	41
2.4.2.	Virszemes ūdeņu teritorijas	43
2.4.3.	Lauksaimnieciskās teritorijas	45
2.4.4.	Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	47
2.4.5.	Labiekārtotu apstādījumu teritorijas	47
2.5.	Teritorijas ar īpašām prasībām	48
2.5.1.	Kapsētas	48
2.5.2.	Kultūras pieminekļu teritorijas	50
2.5.3.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti	51
2.5.4.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	52
3.	3. nodaļa. Būvniecības īstenošanas kārtība	53
3.1.	Būvniecības pieteikšanas kārtība, būvprojekta saskaņošana un akceptēšana	53
3.2.	Būvatļaujas saņemšana un būvniecība	53
3.3.	Būves pieņemšana ekspluatācijā	53
3.4.	Būvju nojaukšana	53
Pielikumi.....	54
1.pielikums.	Ciemi robežu apraksts	54
2.pielikums.	Pašvaldības ielas/ ceļi.....	56
3.pielikums.	Apstiprināto detālplānojumu saraksts	58

Jēdzienu skaidrojums

Aizsargjosla - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Ja šajos noteikumos, vai detālplānojumā, ja tāds tiek izstrādāts, nav noteikts savādāk, ap objektiem un teritorijām ir spēkā aizsargjoslu platumi un aprobežojumi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām¹.

Apbūves blīvums - ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienkāršiem ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terasas, atklātu peldbaseinu platības).

Apbūves līnija – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrīt kaimiņa zemes vienības īpašnieks. Šajos nosaka minimālo apbūves līniju.

Apbūves laukums – visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Atklāta uzglabāšana - teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Autostāvvietā – teritorija automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas.

Blīvas apbūves teritorija – apbūves teritorija, kur atļautā minimālā zemes vienības platība ir 3000 m² vai mazāka.

Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs – apbūves teritorijas neapbūvētās platības, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība, attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.

Būvatlauja – vispārīgajos būvnoteikumos² noteiktajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt būvdarbus.

Būvdarbi – darbi un procesi, kas tiek veikti būvlaukumā būvniecības procesā.

Būve – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

Būvlaide – minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas līdz jebkurai virszemes būvei zemes vienības iekšpusē; detālplānojumā būvलाई iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.

Būvlaukums - atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.

Būvniecība — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi, tai skaitā būvju rekonstrukcija un renovācija.

Būvprojekta akcepts – rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi pašvaldības būvvalde vai attiecīgā ministrija, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība.

Būvprojekts - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums, kas nosaka būves arhitektonisko risinājumu, inženierkomunikāciju risinājumu, kā arī tās būvniecību.

Ciems - apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un robeža.

Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: aizsargājams koks, dendroloģiskie stādījumi, aleja, ģeoloģisks un ģeomorfoloģisks dabas piemineklis un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība³; noteikts teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, dabas piemineklim un tā tuvākajai apkārtni.

¹ Aizsargjoslu likums, aizsargjoslu noteikšanas metodikas, Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, Zvejniecības likums.

² Ministru kabineta 1999.gada 1.jūlija noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

³ Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 6.p.

Darījumu iestāde - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Degvielas (gāzes) uzpildes stacija - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves palīgizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Detālpārplānojums – pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kas atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai detalizē zemes vienību izmantošanas un apbūves nosacījumus – prasības apbūvei, inženierapgādei un labiekārtojumam.

Dvīnu māja - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības.

Dzīvnieku novietne – ferma jeb atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Dzīvnieku novietnes teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības. Šajos noteikumos par dzīvnieku novietnēm uzskata fermas 10 un vairāk liellopu turēšanai. Mazākam skaitam piemērotas ēkas mājlopu turēšanai šajos noteikumos iekļautas jēdzienā „saimniecības ēkas mājlopiem”.

Dzīvnieku vienība – pieņemts apzīmējums, nosacīts dzīvnieks, kas gadā saražo 100 kg slāpekļa kūtsmēšos to glabāšanas laikā⁴. Viena dzīvnieku vienība nosacīti atbilst 1,2 govīm, 10 cūkām, 14 aitām, 100 vistām utt.

Ēkas augstums - ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts, mērot no būves pamatu vidējās projektētās zemes augstuma atzīmes.

Ekspluatācijas aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas⁵.

Elektriskie tīkli - Elektriskie tīkli ir elektrisko tīklu gaisvadu elektrolīnijas, kabeļlīnijas, cilpu kastes, sadales iekārtas, sadales punkti un transformatoru apakšstacijas, kas nodrošina elektroenerģijas piegādi patērētājiem.⁶

Ezers - dabiska ūdenstilpe sauszemes padziļinājumā (ezerdobē) ar palēninātu ūdens apmaiņu.⁷

Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti- ēka.

Galvenā iela - iela, kas nodrošina transporta un gājēju galveno plūsmu cauri ciemam.

Galvenās inženierkomunikācijas - valsts vai pašvaldības inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Garāža - būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu - telpu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

Ģimenes locekļi- par fiziskās personas ģimenes locekļiem ir uzskatāmi, fiziskās personas vecāki; fiziskās personas vecvecāki; fiziskās personas bērni; fiziskās personas mazbērni; fiziskās personas laulātais;

Hidrotehniska būve – būve virszemes ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, caurteces regulēšanai, laivu piestātnēm un līdzīgām izmantošanām, izņemot meliorācijas būves.

Iedibināta būvlaide – esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku.

Inženierbūves - būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādei, ūdensapgādei, telekomunikāciju, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas darbībai un apsaimniekošanai.

⁴ Ministru kabineta 2001.gada 18.decembra noteikumi Nr.531 “Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskas darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem”.

⁵ Aizsargjoslu likums

⁶ Ministru kabineta 1998.gada 20.oktobra noteikumi Nr.415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika”

⁷ Ūdens apsaimniekošanas likums

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējie pneimatiskie atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas⁸.

Īslaicīgas lietošanas būve – būves, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

Jaunbūve – atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve.

Jaunveidojamā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kā atsevišķu zemes vienību (ar savu kadastra numuru) un kurai ir nodrošināta piekļūšana..

Kabeļu līnijas ass — nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.

Kultūras iestāde - kultūras nams, kultūras pasākumiem izmantojama zāle, klubs, muzejs, bibliotēka, izstāžu nams un līdzīgas iestādes.

Kultūras piemineklis – arheoloģiskais piemineklis (pilskalns, senās kulta vietas), arhitektūras un pilsēt būvniecības piemineklis, mākslas piemineklis, industriālais piemineklis vai vēsturiska notikumu vieta, kurai ir noteikta valsts vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiska vērtība; kultūras pieminekļi ir saglabājami.

Kapitālais remonts – būves nolietoto nesošo konstrukciju, elementu un inženierietaišu ierīkošana no jauna, ar pieslēguma tīkliem no maģistrāliem tīkliem līdz ievadam būvē, nemainot ēkas funkciju.

Kosmētiskais remonts – apdares remonts vai apdares maiņa.

Labiekārtoti apstādījumi - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.

Lauksaimniecības zemju transformācija - procesuāla darbība, lai mainītu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi. Transformēšanas atļauju izsniedz Lauku atbalsts dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā⁹.

Mazēka - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Meliorācijas būves un ierīces – koplietošanas (valsts un pašvaldības) un viena īpašnieka grāvji (meliorācijas sistēmas) un hidrotehniskās būves, kas nepieciešamas ūdens režīma regulēšanai augsnē, to nosusinot vai apūdeņojot, kā arī augsnes erozijas novēršanai.¹⁰

Meža zemes transformācija - procesuāla darbība, lai mainītu zemes sākotnējo lietošanas veidu un atlīdzinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Mežs – ekosistēma visās tās attīstības stadijās; tajā dominē koki¹¹.

Noliktava - teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts - teritorija vai būve, kuras izmantošanas veids rada paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. Par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves vai sezonas būves.

Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās ciemā šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

Pakalpojumu un mazumtirdzniecības objekts - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca, citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Paredzētā darbība - aprīkojuma un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, būvniecība,

⁸ Būvniecības likums

⁹ Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”

¹⁰ Ministru kabineta 2004.gada 27.jūlija noteikumi Nr.629 „Meliorācijas kadastra noteikumi”

¹¹ Meža likums

dabas resursu ieguve vai izmantošana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi.¹²

Pārbūve – 1) esošo ēku paplašināšana uz piebūvju vai virsbūvju un bēniņu izbūves rēķina, jaunas būves celšana uz nojauktas būves pamatiem, celtniecības darbi, kas izsauc pamatu konfigurācijas maiņu; 2) nolietoto ēkas pamata konstrukciju - pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, kāpņu, jumta konstrukciju nomaiņa; 3) ēkas funkcijas maiņa vai nozīmīga tās uzlabošana, paredzot telpu pārplānošanu vai fasādes izmaiņas ierīkojot jaunas, paplašinot vai samazinot esošās ailas, ierīkojot lodžijas, balkonius u. tml.

Pašvaldības būvvalde - pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Šķeltovas pagasta teritorijā. Būvvaldes pienākumus Šķeltovas pagasta teritorijā veic būvvalde.

Pašvaldības ceļš – ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta vai būvatļaujas, vai neatbilst projektam.

Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Piesārņojums – tāda tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu vides izmantošanu¹³.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums – būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes vienības plānojumam un apbūvei.

Reliģiska iestāde - teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rekonstrukcija – būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

Renovācija – būves remonts (kapitālais remonts), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, nemainot tās apjomu.

Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

Rindu māja – vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka – ēka var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sanitārā aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana¹⁴.

Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.

Skatu vieta - vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

Stāvu platība - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa; stāva platība

¹² Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.p. 3.ap.

¹³ Likums “Par piesārņojumu” ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2004.gada 7.janvārim

¹⁴ Aizsargjoslu likums

ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām¹⁵.

Teritorijas atļautā izmantošana – zemes un būvju kopums, kuru izmantošana atļauta teritorijā (zonā) un nav pretrunā ar teritorijas izmantošanas veidu (veidiem).

Teritorijas galvenā izmantošana – veids, kādā zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantojamas galvenokārt. Daudzfunkcionālās teritorijās paralēli pastāv vairāki veidi.

Teritorijas palīgizmantošana – zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantošana, kas ir pakārtota atļautajai izmantošanai un papildina to. Palīgizmantošanai izmanto ne vairāk kā 5% no zemes vienības platības.

Ugunsdrošība - atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu¹⁶.

Vairumtirdzniecība - preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.

Valsts autoceļš – Valsts 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.

Vides un dabas resursu aizsargjosla – nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas¹⁷.

Virszemes ūdensobjekta baseins — zemes platība (teritorija), no kuras visi virszemes noteces ūdeņi pa strautiem, upēm un ezeriem nonāk upes grīvā, grīvlīcī (estuārā) vai deltā un ietek jūrā.¹⁸

Virszemes ūdensobjekts — nodalīts un nozīmīgs virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elements: ūdenstece (upe, strauts, kanāls vai to daļa), ūdenstilpe (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa), kā arī pārejas ūdeņi vai piekrastes ūdeņu posms.¹⁹

Vietējās nozīmes iela - iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz galveno ielu. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar galvenajām ielām.

Vispārīgs ražošanas uzņēmums – ēkas, būves un teritorijas, kas nepieciešamas rūpnieciskai ražošanai, montēšanai, pārstrādei, remontēšanai, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai.

Zemes vienība - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu (numuru).

Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts - zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses, zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti – arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projekta ietvaros var izstrādāt zemes ierīcības projektu.²⁰

Zemes vienības fronte - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju (ceļa zemes nodalījuma robežu) starp ēku un zemes vienības sānu robežu.

Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

¹⁵ Zvejniecības likums

¹⁶ Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 2.pants

¹⁷ Aizsargjoslu likums

¹⁸ Ūdens apsaimniekošanas likums

¹⁹ Ūdens apsaimniekošanas likums

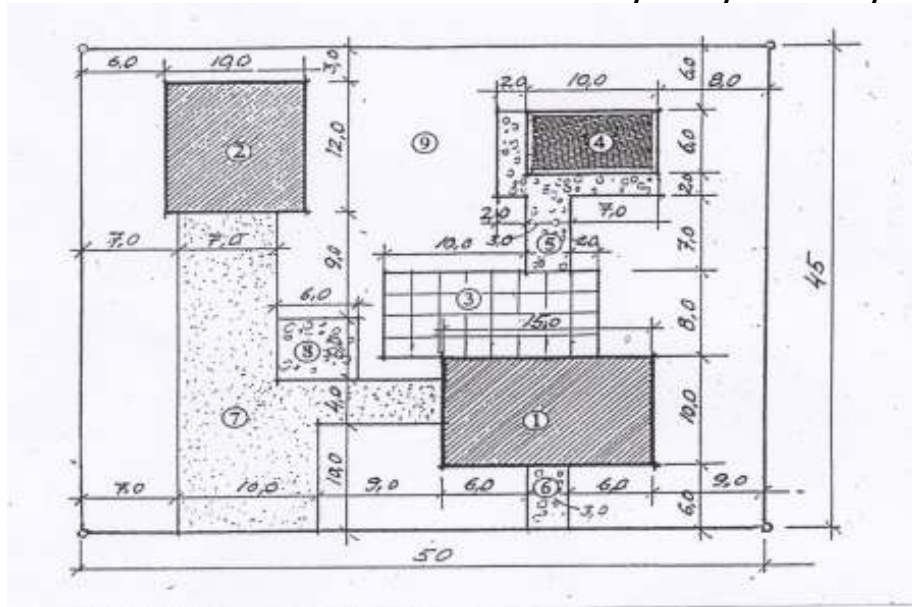
²⁰ Likums „Par zemes ierīcību”

1. nodaļa. Prasības visā Šķeltovas pagasta teritorijā

Apbūves parametru aprēķināšana

Apbūves parametrus aprēķina atbilstoši 1.attēlā un 1.tabulā sniegtajam piemēram

1.attēls. Apbūves parametru aprēķināšana



1.tabula. Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1.attēlam)

Nr. attēlā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1,2.	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 = 288$	
8	Grantēta autostāvvietā	$6 \times 6 = 36$	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 768$	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62

1.1. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānojumam

- 1) Ja zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, teritorijas plānojumā ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstošas izmantošanas statuss*. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām.

- 2) Īpašnieks, kura nekustamajam īpašumam (zemes vienībai) līdz ar teritorijas plānojuma stāšanās spēkā ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ir tiesīgs turpināt līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai likumīgi uzsāktus būvdarbus.
- 3) Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst teritorijas plānojuma prasībām.

1.2. Prasības būvprojektēšanai, kas iesākta līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai

Līdz teritorijas plānojumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar teritorijas plānojuma prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un pašvaldības būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.

1.3. Aizliegtā izmantošana

Visā Šķeltovas pagasta teritorijā aizliegts:

- 1) Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
- 2) Ierīkot atkritumu izgāztuves, patvaļīgi izvietot un uzkrāt atkritumus.
- 3) Aizliegts vākt un uzkrāt metāllūžņus, nolietotu tehniku (tostarp, automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākтуvei. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs, kas ir ierīkotas saskaņā ar 1.20.punkta prasībām.
- 4) Kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav speciāli projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
- 5) Turpināt izmantot ēkas vai būves, kas kļuvušas nelietojamas, ja tās par tādām atzītas šo noteikumu 4.nodaļas 3.4. punkta kārtībā.
- 6) Aizliegts izmantot zemi, ēkas, un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- 7) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā

1.4. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana

- 1) Zemes vienību drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu zemes vienību, ja jaunveidojamās zemes vienības atbilst šo Noteikumu prasībām par minimālo platību, piekļūšanu, inženiertehnisko nodrošinājumu un apbūvi.
- 2) Lai sadalītu (apvienotu) zemes vienību, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Šķeltovas pagasta padomē iesniegumu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.
- 3) Izskatot zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, pašvaldība pieņem vienu no lēmumiem:
 - a) Atļaut sadalīt zemes vienību, pamatojoties tikai uz iesniegumu un zemes robežu plānu, ja jaunveidojamās zemes vienības atrodas pie ceļa (ielas), tās ir iespējams nodrošināt ar inženierkomunikācijām un katras atsevišķās jaunveidojamās zemes vienības platība un konfigurācija atbilst teritorijas plānojuma prasībām;
 - b) Atļaut apvienot zemes vienības, pamatojoties tikai uz iesniegumu un zemes robežu plānu, ja jaunveidojamā zemes vienība atrodas pie ceļa (ielas), to ir iespējams nodrošināt ar inženierkomunikācijām un to platība un konfigurācija atbilst teritorijas plānojuma prasībām.

- prasībām;
- c) Uzdot īpašniekam izstrādāt zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plānu saskaņā ar 1.4. punkta 5.apakšpunkta prasībām un pieņemt lēmumu pēc tā izstrādes;
 - d) Uzdot izstrādāt detālpplānojumu;
 - e) Atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību (-as) un sagatavot atteikuma pamatojumu.
- 4) Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plānā, ko izstrādā pēc 1.4. punkta 4.ap. c. daļas lēmuma pieņemšanas, nosaka :
- 1) teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - 2) ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
 - 3) piebraucamos ceļus un ielas, paredzot piekļūšanu katrai zemes vienībai, atbilstoši šo Noteikumu 1.6.apakšnodaļas "Piekļūšanas noteikumi" prasībām.
 - 4) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;
 - 5) būvlandes, apbūves līnijas;
 - 6) neapbūvējamās zaļās teritorijas;
 - 7) inženierapgādes principiālo risinājumu (shēma), kas parāda:
 - (1) pieslēguma iespējas maģistrālajam ūdensvadam, kanalizācijas vadam vai citu ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas un aizvadīšanas risinājumu, kas atbilst normatīvo aktu prasībām .
 - (2) plānotai savrupmāju apbūvei, ja nav iespējams pieslēgties centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas tīklam, – lokālo ūdensapgādes risinājumu un lokālās attīrīšanas iekārtas, izmantojot videi draudzīgu attīrīšanas tehnoloģiju.
 - (3) Gāzapgādes tīklu, sakaru un elektrisko komunikāciju, ja tādi paredzēti, principiālo risinājumu līdz jaunveidojamai zemes vienībai.
 - 5) Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plānu, dome pieprasa šādos gadījumos:
 - a) kad iesniegums par zemes vienības sadalīšanu nepietiekami parāda, kā jaunās zemes vienības tiks apsaimniekotas, un plānots izveidot 3 un vairāk zemes vienības, uz kurām ir ēkas vai plānots veikt apbūvi ar ēkām;
 - b) kādai no jaunajām zemes vienībām nav atrisināta piekļūšana,
 - c) ja plānota kompleksa (darījuma, sabiedriska objekta vai ražošanas) objekta būvniecība.
 - 6) Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plāna ietvaros pašvaldība ir tiesīga uzdot īpašniekam:
 - a) Izstrādāt zemes ierīcības projektu, precīzi uzmērot jaunās zemes vienības un apgrūtinājumus;
 - b) Noteikt servitūtus;
 - c) Noteikt prasību plānot teritorijas pakalpojumu objektu būvniecībai.
 - 7) Iesniedzot domē zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plānu, īpašnieks iesniedz šādus dokumentus
 - a) Iesniegumu par zemes vienības sadalīšanu (apvienošanu);
 - b) Brīvā formā aprakstītas šī punkta 4.apakšpunktā minētās prasības;
 - c) Brīvi uz zemes gabala robežu plāna kopijas uzskicētas jauno zemes gabalu robežas, piekļūšanas ceļus un inženierobjektus, kurus ir iespējams attēlot;
 - d) zemesgrāmatas apliecības kopiju.
 - 8) Divu nedēļu laikā no zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plāna akceptēšanas vai detālpplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (apvienot) nekustamo īpašumu; piešķirtā adrese jaunizveidotai zemes vienībai (-ām); nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (-i); aprobežojumi, ja tādi rodas pēc zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas (piemēram, servitūti vai aizsargjoslas), īpaši noteikumi, ja tādi jāiekļauj būvprojektēšanā.
 - 9) Pēc pozitīva lēmuma (sēdes protokola izraksta) saņemšanas īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērmiekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto plānu.
 - 10) Saskaņā ar LR MK 22.07.2003. noteikumu Nr. 415 „īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 16.24.p. prasībām, dabas parkos un dabas liegumos aizliegts sadalīt zemes īpašumus vienībās, kas mazākas par 10 ha.

1.5. Detālplānojumi

- 1) Sagatavojot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajam, pašvaldība var pieprasīt precizēt:
 - a) daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās – plānoto (atļauto) izmantošanu (-as);
 - b) zemes vienību un viensētu pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
 - c) zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;
 - d) būvlandes un pagalmu teritorijas;
 - e) ēku un būvju skaitu un augstumu;
 - f) inženiertehnisko komunikāciju un būvju izvietojumu;
 - g) piebraucamos ceļus un ielas, uzņēmumu ceļus un māju ceļus, automašīnu apstāšanās un stāvēšanas vietas, autostāvvietas, kā arī paredzēt servitūta ceļus;
 - h) aizsargjoslas;
 - i) reljefa izmaiņas (vertikālo plānojumu);
 - j) pašvaldība var pieprasīt plānot teritorijas pakalpojumu objektu būvniecībai.
- 2) Līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai Šķeltovas pagasta teritorijā nav uzsākts un apstiprināts neviens detālplānojums. Teritorijas plānojums nenosaka teritorijas, kurām būtu obligāti izstrādājami detālplānojumi.
- 3) Detālplānojumu izstrādā šādos gadījumos:
 - a) pirms būvniecības virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, izņemot, ja būvniecība tiek paredzēta privātām vajadzībām viena īpašnieka īpašumā vai ja izstrādāts zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plāns atbilstoši 1.4.punkta prasībām, bet tikai gadījumos, kuros veido trīs un mazāk jaunas zemes vienības apbūvei ar ēkām.
 - b) Pirms zemes vienības sadalīšanas, ja plānots veidot vairāk par trim zemes vienībām apbūvei ar ēkām jaunā teritorijā; kā arī kompleksu objektu apbūvei.
 - c) Pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma izstrādi arī citos gadījumos, ja tas nepieciešams, lai pieņemtu pamatotu lēmumu par jaunas būvniecības uzsākšanu, zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu.
- 4) Apstiprināto detālplānojumu saraksts pēc to apstiprināšanas pievienojams šo Noteikumu pielikumā.
- 5) Detālplānojumu obligātos gadījumus nosaka MK noteikumi Nr.883 „Teritorijas plānošanas noteikumi” 54. apakšpunkts.

1.6. Piekļūšana

- 1) Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu līdz valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai. Jaunai zemes vienībai, kur tas iespējams, pieslēgumu veido, pirmkārt, pašvaldības ceļam, tālāk ar izeju uz valsts autoceļu.
- 2) Servitūtus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ņemot vērā:
 - a) jaunveidojamām zemes vienībām ar piebraukšanu saistīto servitūtu apgrūtinājumus norāda pie zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas), attiecīgi iesniegumā, zemes vienības sadalīšanas plānā, ko izstrādā saskaņā ar 1.4.p., zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā, ņemot vērā piekļūšanas iespējas apkārtējām zemes vienībām. Nosakot servitūtus, ņem vērā plānojumā piedāvātos risinājumus vai iesniegumā (plānā, detālplānojumā) pamato citu risinājumu.

- b) Esošai lietojumā piešķirtai zemes vienībai pirms īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā lietotājs panāk vienošanos ar apkārtējo zemes īpašumu īpašniekiem (lietotājiem), ko iesniedz būvvaldē. Par pamatu ņem plānojumā ieteiktos servitūta ceļus.
 - c) Servitūtus, ja nepieciešams, nosaka līdz tehniskās infrastruktūras objektiem vai iekārtām, ja tie ierīkoti atsevišķā zemes vienībā (urbums, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, sakaru, elektroiekārta);
 - d) Noteikt servitūtu nokļūšanai līdz ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietai, dome var iekļaut kā prasību pie zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas).
- 3) Pieslēgumi pie valsts ceļiem pieļaujami ne tuvāk par 50 m no krustojuma.
 - 4) Jaunām māju grupām veido apvienotu piebrauktuvi pie valsts un pašvaldību ceļa.
 - 5) Citas prasības noteiktas šo noteikumu 2.3.4.punktā.

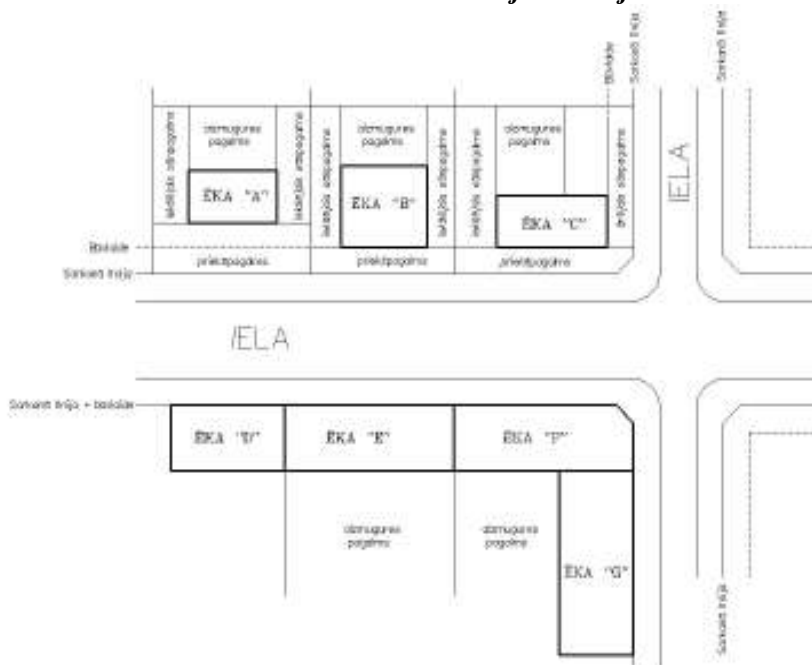
1.7. Vides pieejamība

- 1) Publiskās teritorijās, sabiedriskās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:8 (12%).
- 2) Gājēju pāreju uzbrauktuves uz ietves jāveido ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu iespējami ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
- 3) Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir domātas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti tostarp, cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti (tostarp apgaismojums, skaņas signāli).
- 4) Esošajos sabiedriskajos objektos, kuru ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

1.8. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām. Būvlaide

- 1) Būvju novietojumu pret ielu (ceļu) nosaka būvlaide. Ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
- 2) Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- 3) Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - a) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas (ceļa zemes nodalījuma joslas robežas) un ne zemāk kā 3,0m virs ietves;
 - b) ja būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

2.attēls. Ieteicamie būvju izvietojuma varianti zemes vienībā.



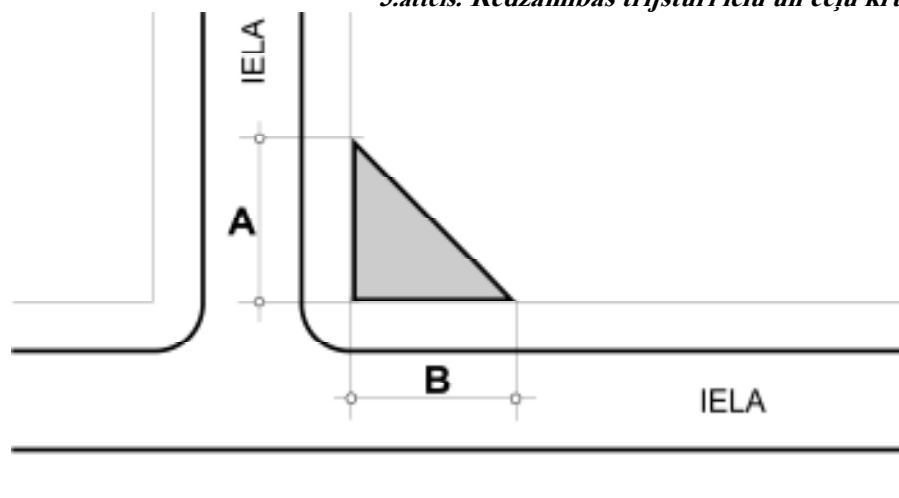
1.9. Pagalmi

- 1) Būves zemes vienībā izvieta, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (ieteicamais būvju izvietojums ciemos dots 2.attēlā).
- 2) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
- 3) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vairāk mēnesi) atklātai uzglabāšanai.
- 4) Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - a) dekoratīvos stādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;
 - b) arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5m.
- 5) Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieta īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.

1.10. Redzamības nodrošināšana

- 1) Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielai (ceļam), ievēro normatīvajos aktos noteikto pārdzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (skat. 3.attēlu).

3.attēls. Redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos



- 8) SIA "Latvijas valsts ceļi" Krāslavas nodaļa nosaka 3.attēlā A un B norādītos attālumus.
- 9) Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu (ceļu) krustojumam un risinājums nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 1) Attālumi starp ēkām jāizvēlas atbilstoši būvnormatīviem, ugunsdrošības un sanitārajām normām. Prasības ēkām mājlopiem un dzīvnieku novietnēm nosaka 1.22.punkts un 2.4.3.punkts.
- 2) Attālumam no projektējamās ēkas līdz kaimiņu zemes vienības robežai (apbūves līnijai) jābūt vismaz 4 m. Šo attālumu var samazināt saimniecības ēkām līdz 1 metram, ja projektējamā būve nenoēno blakus esošo zemes vienību un ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana uz zemes vienības plānojuma lapas un tikai tad, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas. Ja, ievērojot minētos nosacījumus, ēkas tiek būvētas uz gruntsgabala robežas, tad tai ēkas sienai, kas izvietojas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim, bet jumta slīpums jāparedz uz sava gruntsgabala pusi.
- 3) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savienotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savienotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.²¹
- 4) Horizontālie attālumi līdz inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar normatīvajiem aktiem²².

1.12. Fasādes un jumti

- 1) Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtus, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- 2) Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
- 3) Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas (ceļa zemes nodalījuma joslas), to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- 4) Jaunbūvju fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
- 5) Sabiedrisko ēku un daudzdzīvokļu ēku siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
- 6) Logu dalījumu, aiļu lielumu un augstumu izmaiņu, lodžiju, balkonu un ieejas durvju aizstiklošanu daudzdzīvokļu ēkām veic pēc izstrādātas un būvvaldē akceptētas vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas skices, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām visai ēkai²³, izņemot ja daudzdzīvokļu ēku pirmajā stāvā tiek iekārtots sabiedriska objekts, skatlogu un ieejas projekts saskaņojams ar būvvaldi.
- 7) Jaunu ēku jumtu segumos vai rekonstruējot esošo ēku jumtu segumus, aizliegts pielietot azbestcements loksnes.

1.13. Ēku konstruktīvās daļas

Prasības ēku konstruktīvajām daļām nosaka konkrētajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

²¹ LBN 201-96,3.2.5.p.

²² Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

²³ Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”

1.14. Informācijas zīmju un reklāmas izvietošana

- 1) Pie juridisko personu administratīvajām ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas punktiem izvieto izkārtni, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku, ja tas atšķiras. Pakalpojumu vai tirdzniecības punktiem norāda darba laiku.
- 2) Pie zemes vienības galvenās ēkas galvenās fasādes piestiprina plāksnīti ar īpašuma adresi, kas satur ielas nosaukumu un numuru vai mājas nosaukumu. Plāksnīti piestiprina 2,5-3 metru augstumā no zemes un 0,1 - 1 metra attālumā no ēkas stūra. Ja plāksnīte nav skaidri saskatāma no ielas ietves vai ceļa, otru plāksnīti piestiprina pie žoga pie ieejas vārtiņiem vai uz atsevišķi stāvoša turētāja pie iebrauktuves. Stūra zemes vienībā uz ēkas vai žoga stūra piestiprina abu ielu nosaukumu plāksnītes.
- 3) Visa veida reklāmām un izkārtnēm jāatbilst funkcionālajām un estētiskajām prasībām.
- 4) Izkārtnes un reklāmas un citus vizuālās informācijas objektus izvieto atbilstoši būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam un normatīvajiem aktiem²⁴:
 - a) Reklāmas izvietotājs iesniedz būvvaldē reklāmas vai izkārtnes metu, kurā ir uzrādīta detalizēta skice, materiāli, izmēri, šrifta nosaukums un norādīta atrašanās vieta ēkas fasādē, atsevišķi stāvošam reklāmas objektam – situācijas plāns.
 - b) Reklāmas un vides informācijas objekti pie valsts ceļiem izvietojami ārpus ceļa aizsargjoslas, ja VAS „Latvijas valsts ceļi” Krāslavas nodaļa nenosaka savādāk.
 - c) Reklāmu izvietošana valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu aizsargjoslā saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 5) Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtņu, reklāmas un vides dizaina objektu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, - nomaiņa. Reklāmas un izkārtnes jāizvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes; atsevišķi stāvoša reklāmas objekta apkārtni vismaz 2 metru rādiusā uztur kārtībā reklāmas objekta izvietotājs.
- 6) Aizliegta tabakas, alkoholisko dzērienu, narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāma.
- 7) Politiskā reklāma izvietojama pašvaldības speciāli tam norādītās vietās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām²⁵. Par politiskās reklāmas izvietošana un novākšanu ir atbildīga attiecīgā politiskā apvienība. Politisko reklāmu novāc 5 darba dienu laikā pēc vēlēšanām.

1.15. Ārtelpas elementi

1.15.1. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām

- 1) Prasības prettrokšņa sienu izbūvei nosaka konkrētā objekta arhitektūras un plānošanas uzdevumā.
- 2) Žogus izvieto:
 - a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu;
 - b) stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - c) gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
 - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - e) pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.
- 3) Ražošanas un tehniskajiem objektiem atļauts būvēt blīvus žogus, pārējiem objektiem jāievēro žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma:
 - a. līdz 1 m augstam žogam - bez ierobežojumiem;

²⁴ Ministru kabineta 2005.gada 5.jūnija noteikumi Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.

²⁵ Likums „Par priekšvēlēšanu aģitāciju pirms pašvaldību vēlēšanām” un likums „Par priekšvēlēšanu aģitāciju pirms Saeimas vēlēšanām un Eiropas Parlamenta vēlēšanām”; Ministru kabineta 2005.gada 5.jūnija noteikumi Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu un informācijas objektu izvietošana”.

- b. līdz 1,45 m augstam žogam- 30 %;
 - c. līdz 1,60 m augstam žogam- 50 %.
- 4) Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, izņemot dzīvžogu, un izņemot gadījumus, kad tas ir saskaņots ar būvvaldi un nepieciešams funkcionāli (piem., ražošanas teritorijas nožogojuma vai pretrokšņa sienas funkcijas).
 - 5) Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to nosaka būvvalde.
 - 6) Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un vēlams arī ar blakus esošajiem žogiem. Tas var būt koka, metāla, dekoratīva kaluma, stieple žogs, dzīvžogs. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus. Aizliegta dzeloņstieple un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā. Žoga un vārtu risinājumu saskaņo ar būvvaldi
 - 7) Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
 - 8) Katra īpašnieka pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu.
 - 9) Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamu namu koplietošanas pagalmus.
 - 10) Aizliegts būvēt žogus virszemes ūdeņu tauvas joslā.

1.15.2. Prasības apgaismes ķermeņiem

- 1) Ar apgaismojumu nodrošina:
 - a) Sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas,
 - b) daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un ieejas;
 - c) Ielas, ceļus apdzīvotajās vietās;
 - d) Ielu un ceļu krustojumus un gājēju pārejas.
- 2) Ielu un ceļu apgaismošanai izmanto pie stabiem vai pie būvēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katras ielas, ceļa un laukuma robežās.
- 3) Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 4) Izvietojot apgaismes ķermeņus, jāņem vērā, lai tie netraucētu satiksmes drošību un nepasliktinātu iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
- 5) Apgaismes ķermeņu izvietojumu ciemos ielas (ceļa) pusē saskaņo ar būvvaldi.

1.15.3. Prasības īslaicīgas lietošanas un sezonas būvēm

- 1) Kioskus, nojumes, paviljonus un līdzīgus objektus (ar apbūves laukumu 25 m² un mazākus) ciemos un pie publiskiem virszemes ūdeņiem būvē vai novieto, to būvprojomu vai novietnes plānu saskaņojot ar būvvaldi. Ja minētos objektus plānots izvietot pie valsts ceļa, nepieciešams arī VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Krāslavas nodaļas akcepts. Ja minētos objektus plānots izvietot valsts kultūras pieminekļu aizsargjoslās, to saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju.
- 2) Būves pēc to izmantošanas beigām nojauc vai aizved būves īpašnieks.

1.15.4. Prasības teritorijas noformēšanai

- 1) Pie katras zemes vienības galvenās ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju. Viensētās atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu, kas nav augstāks par 6 metriem.
- 2) Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot stiprinājumus teritorijas noformēšanai un satiksmes regulēšanai. Par to uzstādīšanu, uzturēšanu kārtībā un noņemšanu atbildīga pašvaldība.

1.16. Apstādījumu ierīkošana un uzturēšana

- 1) Sabiedrisko apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību veic pašvaldība vai, saskaņā ar līgumu, šos uzdevumus nodod citai juridiskai personai, uz topogrāfiskās kartes norādot apsaimniekojamās teritorijas robežas.
- 2) Par uzņēmumu vai privāto apstādījumu ierīkošanu un kopšanu zemes vienībā līdz sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai ir atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks vai viņa pilnvarota persona.
- 3) Par apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas atbildīgs būvētājs.
- 4) Zālāju (apstādījumu bez kokiem) kopšanu veic, ievērojot sekojošas prasības:
 - a) Nepieļauj aizaugšanu ar nezālēm.
 - b) Nodrošina laistīšanu.
 - c) Tīra savā īpašumā esošās dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpes un teces un to krastus, nepieļauj apstādījumu pārpurvošanu un noplūdināšanu.
 - d) Ja nepieciešams, - nodrošina stādījumu iezīmošanu un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī.
 - e) Nepieļauj apstādījumu piegružošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem, augiem un videi kaitīgām vielām; neierīko materiālu un kurināmā glabātavas, izņemot gadījumus, ja vieta tam speciāli projektēta.
 - f) Nepieļauj apstādījumu izmīdīšanu un izbraukāšanu, smilšu, sniega, ledus uzkrāšanu apstādījumos, izņemot speciāli tam paredzētas vietas.
- 5) Apstādījumu ar kokiem ierīkošanu un kopšanu veic, ievērojot sekojošas prasības:
 - a) Stādījumu un labiekārtojuma risinājumos pēc iespējas saglabā dabisko reljefu un veģetāciju.
 - b) Attālumus no būvēm līdz saglabājamam krūmam un kokam izvēlas atbilstoši 2.tabulai. Saglabājami ir visi koki, kuru diametrs 1,3 metru augstumā no zemes ir lielāks par 8 cm. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var norādīt papildus kokus un krūmus, kuri ir saglabājami.
 - c) Ēku pamatu izbūvēšana saglabājama koka sakņu sistēmas rajonā nav pieļaujama. Ja saglabājamam kokam apkārtējais grunts tiek būtiski (sākot no 0,30 m) paaugstināts vai pazemināts, visapkārt kokam jāveido reljefa maiņas atbalstsieniņa. Veidojot koka sakņu sistēmas rajonā cieto materiālu segumu, atstarpēm starp seguma elementiem jābūt vismaz 5% no kopējā seguma laukuma.
 - d) Būvobjektu pievadceļu ierīkošana jāveic ārpus sabiedriskiem apstādījumiem. Ja tas nav iespējams, tad pēc darbu veikšanas jāveic apstādījumu atjaunošana.
 - e) Koku izciršanu vai vainagu veidošanu, ja koka diametrs 1,3 metru augstumā no zemes ir lielāks par 8 cm, atļauts veikt pēc saskaņošanas ar būvvaldi:
 - i) kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās papildus saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
 - ii) valsts ceļu zemes nodalījuma joslā pēc saskaņošanas ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Krāslavas nodaļu.

2.tabula. Attālumi no būvēm līdz krūmiem un kokiem

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūma vidum (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,00	1,50
Ietves un gājēju celiņa mala	0,70	0,30
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvju augšmala	2,00	1,00
Tilta, estakādes apgaismojuma balsts vai stabs	4,00	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,00	0,50

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pazemes komunikācijas:		
kanalizācija	1,50	1,00
siltumtrase (no trases ārējā gabarīta)	2,00	1,00
ūdensvads, drenāža	2,00	1,00
elektrības un telekomunikāciju kabelis	2,00	1,00
Atbalsta sienīņas pamata pēda vai iekšējā mala	3,00	1,00

6) Apstādījumu labiekārtošana un izbūve atļauta, saskaņā ar būvvaldē akceptētu labiekārtošanas projektu:

a) Apstādījumu labiekārtojuma projektā nosaka:

- (1) apstādījumu funkcionālo daļījumu (saimnieciskā zona, atpūtas zona, priekšdārzu, u.c. zonu izvietojumu);
- (2) labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatideja, labiekārtojuma veidi, stils, dizaina pamatprincipi);
- (3) ceļu un laukumu izvietojumu vai to variantus (pieslēgumi ielai, iekšējās pastaigu takas un laukumi, atpūtas un sporta vietas, terases u.c.);
- (4) ceļu, taku un laukumu seguma materiālus;
- (5) apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli);
- (6) ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes);
- (7) ūdensobjektu krastu un reljefa nogāžu stiprinājumu variantus;
- (8) stādu veidus un izvietojumu variantus ;
- (9) mazo arhitektūras formu (dārza mēbeļu, pergolu, laipu, dārza kamīnu, skulptūru u.tml. objektu) izvietojuma un dizaina variantus;
- (10) horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);
- (11) ja nepieciešams- ūdens savākšanas un sistēmas automatiskās laistīšanas shēmu;
- (12) norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai

b) Teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādā ar mēroga noteiktību 1:100, vai 1:200, vai 1:500. Plānos norāda nosaukumu, objekta adresi, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju un izstrādāšanas laiku.

c) Citas prasības labiekārtojuma projekta izstrādāšanai nosaka arhitektūras un plānošanas uzdevumā.

1.17. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS)

1) DUS un GUS būvniecība aizliegta:

a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā;

b) Ķīmiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām.

2) Gāzapgādes iekārtas un būves, gāzes noliktavas un krātuves izvietojuma saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un attiecīgajām aizsargjoslu noteikšanas metodikām²⁶, ievērojot minimālos attālumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām, drošības pasākumus (nožogojums, attīrīšana no krūmiem, informācija) un attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei.

3) Degvielas uzpildes stacijas nodrošina ar izstrādātās degvielas un lietotās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

4) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

²⁶ Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”




- 5) DUS un GUS izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai, paredz nepieciešamo tehniku, personālu un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.
- 6) DUS un GUS būvniecībā un ekspluatācijā ievēro MK 16.05.2006. noteikumus Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.
- 7) DUS un GUS teritorijās ierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejamus taksofonus.

1.18. Inženierkomunikācijas

1.18.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei

- 1) Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi.
- 2) Jaunas inženierkomunikācijas izvieto ceļa zemes nodalījuma joslā inženierkomunikāciju koridoros, vēlams – joslā starp ceļa brauktuvi un ceļa zemes nodalījuma joslas robežu. Gadījumos, kad ceļa zemes nodalījuma joslas platums ir nepietiekams, pieļaujama inženierkomunikāciju izvietošana ceļa aizsargjoslā.
- 3) Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai izvieto ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijās saskaņā ar 2.3.1.punktu vai sabiedrisko un darījumu objektu palīgizmantošanas teritorijās, ja tā ir palīgizmantošana, attiecīgi saskaņā ar 2.2.1.punktu vai 2.2.2.punktu.
- 4) Jaunās apbūves teritorijās ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves. Maģistrālās inženierkomunikācijas līdž plānotai jaunai zemes vienībai izbūvē esošās zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.
- 5) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma, augsnes virskārtas un apstādījumu atjaunošana.
- 6) To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un akceptē būvvaldē. Jaunu ārējo inženierkomunikāciju sistēmu projektēšanu vai esošo sistēmu rekonstrukciju veic atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un vides aizsardzības, vides veselības, inženierapgādes²⁷ un citu attiecīgās nozares normatīvo aktu prasībām.
- 7) Jaunu apbūvi inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijā saskaņo ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju.

1.18.2. Prasības ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai

	artēziskais urbums centralizētais artēziskais urbums
	Ķīmiskā aizsargjosla ap urbumu
	Stingrā režīma aizsargjosla ap urbumu

- 1) Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un centralizētai kanalizācijas sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā paredz šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība neattiecas uz objektiem, kam ūdensapgāde un kanalizācija nav nepieciešama.
- 2) Šķeltovas ciema teritorijā, pēc iespējas izbūvē maģistrālo ūdensvadu un Šķeltovas ciemā arī

²⁷ Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

- kanalizācijas vadu un attīrīšanas iekārtas, lai nodrošinātu pēc iespējas vairāk patērētāju pieslēgšanu centralizētai ūdenssaimniecības sistēmai. Prioritāri veicama ūdenssaimniecības rekonstrukcija Šķeltovas ciemā.
- 3) Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes un kur būvē jaunu māju grupu ar 4 un vairāk dzīvojamām ēkām vai citiem objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde, izbūvē lokālu ūdensapgādes sistēmu - artēzisko urbumu un tīklus līdz jaunbūvēm. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un pagasta būvvaldē. Jaunu ārējo ūdensapgādes sistēmu projektēšanu vai esošo sistēmu rekonstrukciju veic atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām.
 - 4) Apbūves teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai, un ja māja nav pieslēgta centralizētai ūdensapgādes sistēmai, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Sadzīves notekūdeņus bez reģionālās meliorācijas sistēmu valsts pārvaldes un vides aizsardzības institūciju saskaņojuma meliorācijas grāvī ievadīt aizliegts.
 - 5) Ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju, tīklu) dezinfekciju inženierkomunikāciju turētājs veic pēc avārijas, remonta un profilaktiski, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana²⁸. Ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" Daugavpils filiāli saskaņo dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programmu par piegādes sistēmas dezinfekcijā lietoto ķīmisko reaģentu atlieku klātbūtni²⁹.
 - 6) Pārtikas uzņēmumi, izņemot tirdzniecības uzņēmumi, saskaņo dzeramā ūdens auditmonitoringa un kārtējā monitoringa programmu ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" Daugavpils filiāli.
 - 7) Nekustamā īpašuma īpašnieks, kura zemes vienībā atrodas dziļurbums (20 metri un dziļāk) ir atbildīgs par tā apsaimniekošanu, saimnieciskās darbības ierobežojumu ievērošanu aizsargjoslās saskaņā ar normatīvajiem aktiem³⁰, kā arī par neizmantoto dziļurbumu aizsardzības pasākumu veikšanu – konservēšanu vai tamponēšanu.
 - 8) Nekustamā īpašuma īpašnieks, kura zemes vienībā atrodas centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas komunikācijas, ievēro normatīvajos³¹ aktos noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus ekspluatācijas aizsargjoslā:
 - a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - b) gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - c) ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām – 5 m rādiusā; kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā.
 - d) Ap urbumiem plānotās (atļautās) izmantošanas kartē attēlotas maksimālais ķīmiskās aizsargjoslas platums. Izstrādājot būvprojektu, ņem vērā aizsargjoslu platumu atbilstoši faktiskajam ūdens patēriņam. Ap urbumiem noteiktas sekojošas aizsargjoslas:
 - (1) Šķeltovas centrs (DB 7279): 10 metru stingrā režīma aizsargjosla un 190 metru (1.5 l/sek.) ķīmiskā aizsargjosla;
 - e) Ap Šķeltovas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikta sanitārā aizsargjosla 100 metru rādiusā.
 - 9) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumus nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem.³²

²⁸ Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38. "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN-22-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" 6.2.nodaļa

²⁹ Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma normas un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" 18.p.

³⁰ Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2004.gada 24.janvāra noteikumi Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”

³¹ Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 1998.gada 26.maija noteikumi Nr.198 „Noteikumi par ūdensvada un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”

³² Ministru kabineta 2002.gada 20.augusta noteikumi Nr. 365 „Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu un kontroli”

1.18.3. Prasības siltumapgādei

- 1) Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) Apkurei izmanto videi draudzīgu kurināmo.

1.18.4. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai

- 1) Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās elektroapgādes līnijas, pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļlīnijās.
- 2) Izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
- 3) Jaunu elektrolīniju izbūvi VAS "Latvenergo" veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem³³.
- 4) Elektrotīklus un būves izbūvē³⁴ un novieto³⁵ atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 5) Transformatoru apakšstacijas (TP/KTP) izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un 1.18.1.punkta 2.apakšpunktā noteiktajās teritorijās.
- 6) Zemes īpašnieki ievēro aprobežojumus ekspluatācijas aizsargjoslās gar jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem Šķeltovas pagastā tiek noteiktas:
 - a) Šķeltovas ciema teritorijā:
 - (1) no 20 – 110 kV – 4 metri no līnijas ass;
 - (2) gar gaisvadu līnijām līdz 20kV – 2,5 m no līnijas ass;
 - (3) gar kabeļiem – 1 m no līnijas ass.
 - b) Šķeltovas pagasta lauku teritorijā:
 - (1) no 20 – 110 kV – 20 metri no līnijas ass;
 - (2) gar gaisvadu līnijām līdz 20kV – 6,5 m no līnijas ass;
 - (3) gar kabeļiem – 1 m no līnijas ass.
- 7) Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām visā pašvaldības teritorijā tiek noteikta aizsargjosla 1m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.
- 8) Aizsargjoslu izveide, uzturēšana un apzīmēšana dabā notiek saskaņā ar normatīvajiem aktiem.³⁶
- 9) 30 m joslā no gaisvadu elektrolīniju malējā vada darbs ar celšanas mehānismiem jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītāju

1.18.5. Prasības elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai

- 1) Visus būvniecības darbus veic atbilstoši būvnormatīvos, Aizsargjoslu likumā un Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā³⁷ ietvertajām normām.
- 2) Izbūvējot jaunus vai rekonstrējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas nomaina pret pazemes kabeļiem gar valsts autoceļiem un ciemu teritorijās.
- 3) Privātos telekomunikāciju tīklus pieslēdz Lattelekom SIA publiskajam tīklam, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas tehniskajiem noteikumiem³⁸, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.

³³ Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005.gada 14.decembra lēmums Nr.302 „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

³⁴ Ministru kabineta 2005.gada 8.novembra noteikumi Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”

³⁵ Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

³⁶ Ministru kabineta 1998.gada 20.oktobra noteikumi Nr.415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika”

³⁷ Ministru kabineta 2003.gada 19.augusta noteikumi Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika”

³⁸ SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr.64 (94) 10.p.

- 4) Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 5) Lielos uzņēmumos sakaru iekārtām vēlams ierīkot atsevišķu telpu.
- 6) Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamo esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā.
- 7) Eksploatācijas aizsargjoslas gar telekomunikācijām (sakaru līnijām) Šķeltovas pagastā tiek noteiktas:
 - a) Gar pazemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas telekomunikāciju līnijām - 2,5 m;
 - b) Ap virszemes un pazemes telekomunikāciju kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem- 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvalņojuma robežas;
 - c) Stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - d) Stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.

1.19. Meliorācijas būves un iekārtas

- 1) Šķeltovas pagastā nav valsts nozīmes ūdensnotekas. Koplietošanas meliorācijas grāvjiem tiek noteikta eksploatācijas aizsargjosla ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas jebkuras piederības grāvim³⁹. Aizsargjoslās nav papildus aprobežojumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.
- 2) Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.⁴⁰
- 3) Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nesaskaņo ar LAD reģionālo meliorācijas sistēmu valsts pārvaldi, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- 4) Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām.
- 5) Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
- 6) Virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvietojamas ne mazāk kā 3 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.
- 7) Grāvju attālumu no ceļu un ielu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 8) Pašvaldības pilnvarotai institūcijai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot koplietošanas grāvjus privātos zemes īpašumos, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku.
- 9) Būvvalde var izsniegt tehniskos noteikumus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem grāvju izbūvei viena īpašnieka grāvim.

1.20. Atkritumu apsaimniekošana

³⁹ Ministru kabineta 2003.gada 13.maija noteikumi Nr.258 „Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”

⁴⁰ Ministru kabineta 2003.gada 19. decembra noteikumu Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju, būvniecības kārtība prasībām. „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”

- 1) Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 2) Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabājot dzīvnieku kapsētā, kas ir ierīkota saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Dzīvnieku kapsētas teritoriju nosaka turpmākajā plānošanas gaitā, sadarbībā ar apkārtējām pašvaldībām.
- 3) Bīstamo atkritumu apsaimniekošanu organizēt saskaņā ar Dienvidlatgales atkritumu apsaimniekošanas plānu.

1.21. Automašīnu un velosipēdu novietošana

- 1) Sabiedriskos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - a) tirdzniecības objektā uz 15 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1 autostāvvietā;
 - b) pie sabiedriskās ēdināšanas uzņēmuma uz 10 apmeklētājiem – 1 autostāvvietā;
 - c) pie sporta būves uz 20 skatītāju vietām – 1 autostāvvietā;
 - d) pie kultūras iestādes uz 15 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 15 apmeklētājiem – 1 autostāvvietā;
 - e) atpūtas zonās uz vienlaikus 20 apmeklētājiem – 1 autostāvvietā;
 - f) īslaicīgas atpūtas objektā uz 10 apmeklētājiem – 1 autostāvvietā;
 - g) tirgū uz 2 tirdzniecības vietām – 1 autostāvvietā.
- 2) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu atļauto izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
- 3) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu ražošanas objektu un tehnisko objektu apbūves teritorijās nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- 4) Autostāvvietas izvieto tajā zemes vienībā vai būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas, ja vien detālplānojumā vai būvprojektā nav noteikts citādi.
- 5) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.
- 6) Atklātām iežogotām stāvvietām:
 - a) pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā;
 - b) lai autostāvvietu norobežotu no dzīvojamām teritorijām, ierīko apstādījumu joslu vai blīvu žogu.
- 7) Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurmotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.
- 8) Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3,0 m.

1.22. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem

- 1) Saimniecības ēkas un būves mājlopiem aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 2) Saimniecības ēkas un būves mājlopiem un dzīvnieku novietnes zemes vienībā izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām⁴¹, tostarp paredzot šādus minimālos attālumus:
 - a) Ciemos – 10 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas; ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, minimālo attālumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ja attālums līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībā ir ne mazāks kā 6 metri.
 - b) Līdz dzīvojamām ēkām tajā pašā zemes vienībā – 10 metri;

⁴¹ Ministru kabineta 2004.gada 27.jūlija noteikumi Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”

- c) Līdz dzīvojamām ēkām un sabiedriskiem objektiem citā zemes vienībā – 150 metri;
 - d) Līdz meliorācijas grāvim – 20 metri
 - e) Ārpus artēziskā urbuma ķīmiskās aizsargjoslas un ne tuvāk kā 20 metrus no grodu akām;
 - f) Līdz tūrisma teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – 500 metri;
 - g) Līdz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem – 500 metri.
 - h) Ja esošās būves mājlopiem atrodas tuvāk par minētajiem attālumiem, to ražošanas apjoma palielināšana nav atļauta.
- 3) Jaunai apbūvei, kur plānotas ēkas un būves mājlopiem un dzīvnieku novietnes, mēslu krātuvju ierīkošanā ievēro tos pašus attālumus, ko būvēm mājlopiem un dzīvnieku novietnēm. Attiecībā uz jau esošajām mēslu krātuvēm, ņem vērā normatīvo aktu prasības.
- 4) Veidojot lauksaimnieciskās darbības saimniecību, kurā tiek turētas 10 un vairāk dzīvnieku vienības, jāievēro LR MK 27.07.2004 noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” prasības.

1.23. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

- 1) Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, aizliegts veikt reljefa izmaiņas, ja tas nav saskaņots ar būvvaldi. Būvprojekta, ja būvvalde nosaka par nepieciešamu, - jau detālplānojuma sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma daļu. Ja vertikālais plānojums nav saskaņots, veicot būvniecību, saglabā dabisko augsnes virskārtu. Šī prasība neattiecas uz mākslīgo ūdenstilpju ierīkošanu.
- 2) Atļautas ir inženiertehniskās sagatavošanas rezultātā radītās reljefa izmaiņas; tās pamato detālplānojumā, lai veiktu būvniecību pārmitrās teritorijās, un nodrošinātu virszemes noteces uztveršanu un novadīšanu no teritorijas. Risinājuma rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām, nedrīkst nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām.

1.24. Ēku funkciju maiņa

- 1) Telpas ēku pirmajos stāvos un, ja nepieciešams, pagrabstāvu atļauts pārbūvēt par publiskām telpām, ja tās iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas vai ceļa puses, automašīnu stāvvietām, un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 2) Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas aizliegts pārbūvēt par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem).

1.25. Insolācija (izsauļojums) un apgaismojums

- 1) Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.
- 2) Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.26. Ugunsdrošība un civilā aizsardzība

- 1) Šķeltovas pagasta teritorijā noteiktas ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.



Ūdens ņemšanas vieta VUGD vajadzībām

- 2) Jaunai dzīvojamās apbūves teritorijai nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi - ierīko jaunas ūdens ņemšanas vietas, saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām un ņemot vērā minimālos ugunsdrošības attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas".
- 6) Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 7) Būvprojektēšanā jāņem vērā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.
- 8) Izbūvējot jaunus ceļus, ielas un piebraucamos ceļus, ievēro minimālos attālumus ugunsdrošības un glābšanas tehnikas piekļūšanas nodrošināšanai pie ēkām, hidrantiem un atklātām ūdens ņemšanas vietām, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.⁴²
- 9) Ugunsdzēsības vajadzībām izmantojamas visas pagasta atklātās ūdenstilpnes, neatkarīgi no to piederības
- 10) Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido saskaņā ar Valsts civilās aizsardzības plānu

1.27. Aizsardzība pret trokšņiem

- 1) Jaunu dzīvojamo māju un sabiedrisko objektu apbūves teritorijās jāievēro normatīvo aktu prasības.⁴³
- 2) Šķeltovas pagastā nav nepieciešama trokšņu kartēšana.

1.28. Ainavas aizsardzība

- 1) Izvēloties būvvieta, ievēro, lai ēkas pēc iespējas mazāk aizsegtu skatu no ceļa uz ainaviski izteiksmīgām vietām.
- 2) Problēmas objektus (degradētās teritorijas) nojauc vai saved kārtībā saskaņā ar teritorijas plānojumā paredzēto atļauto izmantošanu.

1.29. Apdzīvotās vietas

1.29.1. Ciemi (blīvi apdzīvotās vietas)

 **ciema robeža** Ciema robeža

- 1) Šķeltovas pagastā ciema statuss ir noteikts Šķeltovas ciemam
- 2) Ciemu robežas ir noteiktas plānojuma grafiskajā daļā, kartēs „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.” Šķeltovas ciems.” Robežu piesaistes punktu apraksts dots 1.pielikumā.
- 3) Ciemos ir spēkā šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības apdzīvotajām vietām.
- 4) Ciema teritorijā aizliegts izveidot ražošanas un lauksaimniecības uzņēmumu apbūvi, izņemot ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijās.
- 5) Pārējā teritorijā piemēro prasības lauku teritorijai.

⁴² Ministru kabineta 2005.gada 31.oktobra noteikumu Nr.318 „Noteikumi par Būvnormatīvu LBN 201-96 “Ugunsdrošības normas” 7.nodaļa.

⁴³ Ministru kabineta 2000.g. 1.februāra noteikumi Nr.214 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo māju un publisko ēku telpās un teritorijā”

1.29.2. Adresācija

1. Piešķirot adreses jaunizveidotiem nekustamiem īpašumiem, ņem vērā 1.29.1. punktā noteiktās apdzīvotās vietas, lai nodrošinātu adresu atbilstību normatīvo aktu prasībām⁴⁴. Pārējiem nekustamiem īpašumiem adreses sakārto pēc nepieciešamības.

1.30. Prasības zemju transformācijai

1. Šķeltovas pagasta teritorijā atļauta zemju transformācija citos izmantošanas veidos, izņemot gadījumus, kad to aizliedz augstākstāvoši normatīvie akti.
2. Pēc transformēšanas lauku teritorijā saglabājama minimālās platības prasība jaunveidojamai zemes vienībai 2 ha, ja konkrētai zonai nav noteikts citādi. Ciemu teritorijā vispārīgā gadījumā, ja nav noteiktas konkrētas prasības attiecīgajai zonai- 2500m².
3. Zemju transformēšana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar meliorācijas sistēmu valsts pārvaldi un/vai saņemot ikreizēju Valsts meža dienesta atļauju.

1.31. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

1. Apbūves noteikumos netiek papildus reglamentētas prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.

1.32. Prasības ēku un būvju uzturēšanai




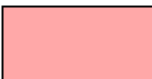









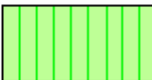

1. Apbūves noteikumos netiek papildus reglamentētas prasības teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai.

⁴⁴ Likums „Par Latvijas Republikas administratīvo teritoriju izveidošanu un apdzīvoto vietu statusa noteikšanu”; Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumi Nr. 384 „Adresācijas noteikumi”.

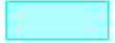









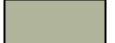








2. nodaļa. Teritoriju veidi ar atšķirīgām izmantošanas prasībām

1) Teritoriju veidi ar atšķirīgu atļauto izmantošanu un apbūvi un aprobežojumiem parādīti 3.tabulā:

3.tabula. Zonējums

Teritoriju grupa	Teritorija (galvenā izmantošana)	Atrašanās	Apzīmējums kartē Esošā/Plānotā	Aizsargjosla
Dzīvojamās apbūves teritorijas	Savrupmāju apbūves teritorijas DzS	ciemos	 	-
	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas Dz Dz	Visā pagastā		-
Publiskās apbūves teritorijas	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas PS	Visā pagastā		-
	Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas PDS	Visā pagastā	 	-
Ražošanas apbūves teritorijas	Ražošanas, un darījumu objektu apbūves teritorijas RRD	Visā pagastā	 	-
	Tehnisko objektu apbūves teritorijas RT	Visā pagastā		-
	Tehnisko līnijbūvju teritorijas	Visā pagastā	Apzīmējumi un aizsargjoslas attēlotas 2.3.3. punktā	
	Satiksmes infrastruktūra	Visā pagastā	Apzīmējumi un aizsargjoslas attēlotas 2.3.4. punktā	
Neapbūvētas teritorijas un teritorijas ar zemu apbūves intensitāti	Lauksaimnieciskās teritorijas	Visā pagastā	 LIZ  meliorētas LIZ  augļu dārzi	-
	Mežsaimnieciskās teritorijas	Visā pagastā	 mežsaimnieciskā teritorija  VAS „Latvijas valsts meži” zemes	-
	Labiekārtotas teritorijas, LA	Visā pagastā		-

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Teritoriju grupa	Teritorija (galvenā izmantošana)	Atrašanās	Apzīmējums kartē Esošā/Plānotā	Aizsargjosla
	<u>Virszemes ūdeni teritorijas</u>	Visā pagastā	 ūdenstilpe pastāvīga  ūdenstece pastāvīga  ūdenstece nenotekta  plānotās peldvietu teritorijas	  
	<u>Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas I</u>	Lauku teritorijā	 perspektīvs smilts - grants areāls "Staškeivī"	-
			 perspektīvs smilts areāls "Grāverī"	
			 plānotās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	
Īpašas prasības	<u>Kapsētas</u>	Visā pagastā		
	Apdzīvotā vieta, to robeža	Ciemi		-
	<u>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti</u>	Visā pagastā	 dabas lieguma teritorija  dabas lieguma robeža	-
	<u>Kultūras pieminekļu teritorijas</u>	Visā pagastā	 valsts aizsardzības kultūras piemineklis, arheoloģijas piemineklis  valsts aizsardzības kultūras piemineklis, arhitektūras piemineklis	
	<u>Rekultivējamas teritorijas</u>	Visā pagastā	 potenciāli piesārņota	



2) Ja rodas neskaidrības par plānojuma kartē attēlotajām teritoriju robežām, tad jāievēro, ka teritoriju (zonējuma) robežas noteiktas pa ielu, ceļu, zemes vienības robežu, grāvja malu, virszemes ūdensobjekta krasta līniju vai citu dabā skaidri nolasāmu objektu robežām.

2.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas

- 1) Dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts būvēt ražošanas objektus.
- 2) Ja VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Krāslavas nodaļas saskaņojumu nav noteikts savādāk, nosakot jaunas dzīvojamās mājas būvvieta attiecībā pret ceļiem, ievēro šādus attālumus:
 - a) Lauku teritorijā ne tuvāk par 30 m no valsts autoceļiem;
 - b) Ciemu teritorijās – 6 metri, bet ne tuvāk kā ceļa (ielas) zemes nodalījuma joslas.
- 3) Šī punkta 2.apakšpunktā noteiktos attālumus var samazināt līdz iedibinātai būvlaidei ar būvvaldes saskaņojumu.
- 4) Jaubūvējamu ēku izvietojumam attiecībā pret upēm ievēro 10 metru attālumu.

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas

  DzS	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve ⁴⁵
	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve


1) Galvenā izmantošana	Savrupmāju apbūve
2) Atļautā izmantošana	
<p>Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas), rindu mājas, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts; augļu dārzs; ciema teritorijā – siltumnīca.</p>	
3) Palīgizmantošana	
<p>Vienā zemes vienībā divas saimniecības ēkas (palīgēkas), kas ir vai nu sporta būve ģimenes vajadzībām vai telpas individuālā darba vajadzībām, vai garāža (25m²), vai būve mājlopiem Inženierbūve</p>	
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	2500 m ² ; inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²
b) Apbūves blīvums	Savrupmājai un dvīņu mājai - 40%; Rindu mājai – 60%
c) Minimālā brīvā teritorija	Savrupmājai un dvīņu mājai - 60%; Rindu mājai – 40%
d) Būvju maksimālais augstums	9 metri
e) Ēku stāvu skaits	2 stāvi
f) Minimālā zemes vienības fronte	Savrupmājai: 30 metri; dvīņu mājai, rindu mājai – 40 metri (2 zemes vienības)
g) Būvlaide	6 metri
h) Apbūves līnija	4 metri
5) Citas prasības savrupmāju apbūves teritorijas izmantošanai	
<p>a) Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamo skaitu saimniecības ēku. Lauku teritorijā vienā zemes gabalā var būt vairākas dzīvojamās mājas, ja katra nākamā dzīvojamā ēka pieder zemes vienības īpašnieka ģimenes loceklim.</p> <p>b) Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlaides;</p>	

⁴⁵ Šeit un turpmāk norādīti galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, kurus attiecina uz konkrēto zonējumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

<p>c) Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā;</p> <p>d) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: savrupmājai - 2 vietas, dvīņu un rindu mājai – 1 vieta.</p>
6) Prasības jaunu savrupmāju apbūves teritoriju plānošanai un būvniecībai.
<p>a) Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) pirmās kārtas un galveno inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.</p>

2.1.2. Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas

 DzDz	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

1) Galvenā izmantošana	Daudzdzīvokļu ēku apbūve
2) Atļautā izmantošana	Daudzdzīvokļu nams (līdz 3 stāviem) Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde, tirdzniecības, pakalpojumu objekts, sporta būve; Savrupmāja, rindu māja; Labiekārtotas apstādījumu teritorijas.
3) Palīgizmantošana	Saimniecības ēka; Dārzs (mazdārziņš); Autostāvvietā; Inženierbūve
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	2500 m ² , inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²
b) Apbūves blīvums	Daudzdzīvokļu mājai, pārvaldes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - 40%, sporta būvei – 20%.
c) Apbūves intensitāte	60% - 3 stāvu mājām; 90% - 4 stāvu mājām; Ja ar detālplānojumu pamatots, šo rādītāju drīkst palielināt, bet ne vairāk kā par 20% atbilstoši noteiktajam stāvu skaitam.
d) Minimālā brīvā teritorija	60% sporta būvei – 80%.
e) Minimālā zemes vienības fronte	30 metri
f) Būvju maksimālais augstums	14 metri


Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

g) Ēku stāvu skaits	3 stāvi
h) Būvlaide	6 metri
i) Apbūves līnija	10 metri
5) Citas prasības daudzdzīvokļu ēku apbūves teritoriju izmantošanai	
<p>a) Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli, publiskam objektam – saskaņā ar <u>1.21.punktu</u>.</p> <p>b) Teritorijā jāparedz atkritumu konteineru novietne un 2,5 m plats ceļš piekļūšanai līdz tai.</p> <p>c) Daudzdzīvokļu ēku pagalmos izstrādā apstādījumu un labiekārtošanas projektu saskaņā ar <u>1.16.punkta 7.apakšpunkta</u> prasībām.</p> <p>d) Sabiedriskā objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pie ieejas uzturēšanu kārtībā.</p> <p>e) Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ugunsapgādes un kanalizācijas tīklam, kur tas iespējams.</p> <p>f) Ņem vērā prasības daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanai, uzturēšanai un pārbūvei, kas noteiktas <u>1.12.punktā</u>.</p>	

2.2. Publiskās apbūves teritorijas

- 1) Sabiedrisko objektu teritorijās aizliegts izbūvēt ražošanas objektus.
- 2) Ja publiskās apbūves teritorijas labiekārto, ievēro prasības apstādījumu labiekārtojuma projektam, kas noteiktas šo noteikumu 1.16.p. 7.apakšpunktā. Labiekārtojuma projektu var izstrādāt un apstiprināt būvprojekta ietvaros.
- 3) Būves aizliegts nožogot, izņemot tās, kam to nosaka būvnormatīvi.
- 4) Jaunas sabiedriskas nozīmes ēkas būvē ne tuvāk par 20 metriem no autoceļiem, ja attiecīgi VAS „Latvijas valsts ceļi” vai būvvalde nenosaka savādāk.
- 5) Jaubūvējamu ēku izvietojumam attiecībā pret virszemes ūdensobjektiem ievēro 30 metru attālumu, ciema teritorijās šo attālumu var samazināt, bet ne tuvāk kā 10 metrus no krasta līnijas.
- 6) Uz jaunbūvējamo telekomunikāciju inženierinfrastruktūru (telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti) netiek attiecināti augstuma ierobežojumi, ierobežojums.

2.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorija



Sabiedrisko objektu apbūves teritorija	 PS	0801	Komerccdarbības objektu apbūve
		0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
		0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
		0903	Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve
		0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
		0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robezsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
		0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
		0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas		

1) Galvenā izmantošana	Pārvaldes iestāžu un citu nekomerciāla rakstura objektu apbūvei, kas kalpo sociāliem nolūkiem.
2) Atļautā izmantošana	valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; reliģiska iestāde;

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

izglītības iestāde; kultūras iestāde; veselības aprūpes iestāde; sociālās aprūpes iestāde; sporta būve; ugunsdzēsēju depo; valsts aizsardzības un drošības iestāde; tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, administrācijas ēka, birojs	
3) Palīgizmantošana Viengimeņu, divgimeņu dzīvojamā māja, dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža, autostāvvietas; Inženierbūve	
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	2500 m ² , Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²
b) Apbūves intensitāte	60 –150%
c) Minimālā brīvā teritorija	20%
d) Būvju maksimālais augstums	12 metri
e) Ēku stāvu skaits	3 stāvi
f) Būvlaide	6 metri
g) Apbūves līnija	4 metri
5) Citas prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Jānodrošina vides pieejamības prasības cilvēkiem ar invaliditāti atbilstoši šo noteikumu <u>1.7. punktam</u> . b) Dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro <u>2.1.1. punkta prasības</u> noteikumi un darījumu objektu apbūvē – <u>2.2.2. punkta prasības</u> .	

2.2.2. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

  PDS	0801	Komercedarbības objektu apbūve
	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
	0903	Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
	0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1) Galvenās izmantošanas	Komerčiāla rakstura darījumu iestāžu, objektu apbūvei un to darbības nodrošināšanai.
2) Atļautā izmantošana	
Darījumu un komerčiāla rakstura objekts Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts Servisa uzņēmums, t.sk. DUS, GUS, ja iespējams nodrošināt drošības aizsargjoslu ievērošanu Tūrisma un atpūtas objekts, motelis, kempings, viesnīca, sporta objekts, atpūtas vietas pie ūdens; kultūras iestāde Sabiedriska iestāde Vieglās rūpniecības uzņēmums Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas), rindu mājas	
3) Palīgizmantošana	
Dzīvoklis, vienas un divģimeņu dzīvojamā māja, saimniecības ēka, garāža, Inženierbūve	
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	Cienu teritorijā 2500 m ² Lauku teritorijā- 2 ha Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²
b) Apbūves intensitāte	60 –150%
c) Minimālā brīvā teritorija	10%
d) Būvju maksimālais augstums	12 metri.
e) Ēku stāvu skaits	3 stāvi
f) Būvlaide	6 metri. Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
g) Apbūves līnija	4 metri
5) Citas prasības zemes vienības izmantošanai	
Dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro <u>2.1.1. punkta prasības</u> noteikumi un sabiedrisko objektu apbūvē – <u>2.2.1.punkta prasības</u> .	

2.3. Ražošanas teritorijas


- 1) Priekšpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu.
- 2) Jaunām ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām zemes vienības īpašnieks zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) plānā vai detālplānojumā norāda risinājumu blakus esošo zemes vienību aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.
- 3) Plānojot ražošanas objektus, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvus atbilstoši normatīvo aktu prasībām⁴⁶.
- 4) Pakalpojumu sniegšanas un administrācijas telpas izvietojamas galvenajā ēkā.
- 5) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

⁴⁶ Ministru kabineta 2002. gada 2. jūlija noteikumi Nr. 286 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 6) Vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un ražošanas teritoriju nav paredzēta dabas vai labiekārtotas apstādījumu teritorija, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus gar ielas (ceļa) fronti.
- 7) Esošās ražošanas teritorijas sakārto atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (nojaukšana, teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana u.tml.) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.
- 8) Ražošanas objektu izveidei primāri izmantojami esošie saimnieciskie objekti, kuri ir atjaunojami un piemērojami, ja vien tiem nav paredzēta rekultivācija
- 9) Ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā.

2.3.1. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas



 <p style="text-align: center;">RRD</p>	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	1002	Noliktavu apbūve
	1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

1) Galvenās izmantošanas	Teritorijas paredzētas rūpnieciskās ražošanas, komercapbūves objektu attīstībai kompleksā ar tehnisko objektu apbūvi ciemu un lauku teritorijās.
2) Atļautā izmantošana	<p>Ražošanas uzņēmums (vispārīgās rūpniecības uzņēmums); Lauksaimniecības ražošanas uzņēmums; Mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacija; Vairumtirdzniecības iestāde; Inženierkomunikāciju objekts un līnijas - katlu māja, ūdens urbums, rezervuārs, notekūdeņu savākšanas attīrīšanas iekārtas, elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācija un sakaru tīkli Noliktavas, garāžas, stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumi; Darījumu iestāde; Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; Birojs, administratīvā ēka.</p>
3) Palīgizmantošana	<p>Sporta, tūrisma un rekreācijas objekts; Viensēta, savrupmāja; Sabiedriska iestāde (veselības punkts u.tml.) Inženierbūve</p>
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	<p>Ciemu teritorijā 2500 m² Lauku teritorijā- 2 ha Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m²</p>
b) Apbūves intensitāte	50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
c) Minimālā brīvā teritorija	20%
d) Būvju maksimālais	20 metri, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

augstums	īpatnības.
e) Ēku stāvu skaits	Netiek noteikts
f) Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
g) Apbūves līnija	4 metri, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi.

2.3.2. Tehnisko objektu apbūves teritorijas

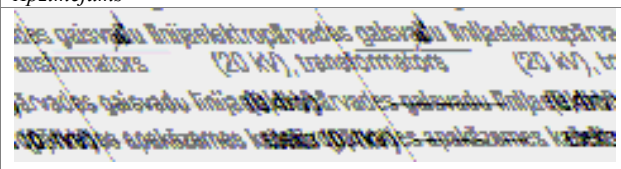
Tehnisko objektu apbūves teritorijas		1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
		1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Notekūdeņu attīrīšanas iekāru sanitārā aizsargjosla	RT 	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

1) Galvenās izmantošanas	Teritorijas paredzētas komunālās saimniecības un tehniskās infrastruktūras objektu izvietojumam.
2) Atļautā izmantošana	Inženierkomunikāciju objekts un līnijas - katlu māja, ūdens urbums, rezervuārs, notekūdeņu savākšanas attīrīšanas iekārtas, elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācija un sakaru tīkli Noliktavas, garāžas, stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumi; Ražošanas uzņēmums (vispārīgās rūpniecības uzņēmums); Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacija; Vairumtirdzniecības iestāde; Darījumu iestāde; Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; Birojs, administratīvā ēka.
3) Palīgizmantošana	Netiek noteikts
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	100 m ²
b) Apbūves intensitāte	50-150%.
c) Minimālā brīvā teritorija	20%
d) Būvju maksimālais augstums	20 metri, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības.
e) Ēku stāvu skaits	Netiek noteikts
f) Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
g) Apbūves līnija	4 metri, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi.

2.3.3. Tehnisko līnijbūvju teritorijas

Līnijbūve, objekts	Aizsargjosla	1201	Ar
--------------------	--------------	------	----

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

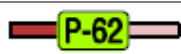

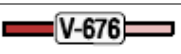


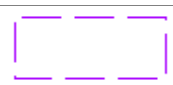

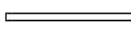

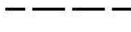


<i>Apzīmējums</i>		
	Nosaka šo noteikumu 1.18.5.p. 7.ap.	maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Nosaka šo noteikumu 1.18.4.p. 6.ap. Grafiski aizsargjoslas atliktas - tikai 20-110 kV EPL	

1) Galvenā izmantošana	Elektroapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektronisko sakaru maģistrālo tīklu un citu ar inženierkomunikācijām saistīto tehnisko būvju izvietojumam.
2) Atļautā izmantošana	Inženierkomunikāciju objekts (maģistrālais ūdensvads, kanalizācijas vads, sakaru vai elektroapgādes gaisvads vai kabelis); Ar līnijbūvēm saistītas iekārtas (elektroapgādes transformatori, sakaru starpcentrāļu stacijas, kanalizācijas akas, urbumi, gāzes glabāšanas pazemes tvertne u.c.).
3) Palīgizmantošana	Būves un citi izmantošanas veidi, kas nodrošina galveno izmantošanu – inženierapgādi un inženierkomunikāciju teritoriju apsaimniekošanu.
4) Prasības zemes vienību izmantošanai	
a) Minimālā zemes vienības platība	100 m ² .
b) Apbūves blīvums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām
c) Minimālā brīvā teritorija	Lineārajām būvēm - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.
d) Minimālā zeme vienības fronte	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
e) Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
5) Prasības līnijbūvēm noteiktas šo noteikumu 1.18. punktā	

2.3.4. Satiksmes infrastruktūra

Satiksmes infrastruktūra	Apzīmējums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums	Aizsargjoslas apzīmējums
--------------------------	------------	-----------	----------------	--------------------------

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Valsts 1. šķiras autoceļš		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	
Valsts 2. šķiras autoceļš				
Pašvaldības ceļi ielas				
Komersantu un māju ceļi	 piebrauktuve  uzlabots zemes ceļš  zemesceļš  lauku un meža ceļš  taka			-
t.sk. VAS „Latvijas valsts meži” ceļš, stīga				-

1) Galvenā izmantošana	Teritorijas izmantojamās ceļiem, ielām, ar satiksmi saistītas infrastruktūras (tilti, pārvadi automašīnu stāvvietas, sabiedriskā transporta pieturas) izbūvei, uzturēšanai un attīstībai				
2) Atļautā izmantošana	Autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts un pašvaldības ceļi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi. Inženiertīkli un inženierbūves.				
3) Palīgizmantošana	Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti.				
4) Prasības zemes vienības izmantošanai	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">a) Minimālā zemes vienības platība</td> <td>100 m²</td> </tr> <tr> <td>b) Apbūves blīvums</td> <td>Nosaka skiču vai tehniskajā projektā</td> </tr> </table>	a) Minimālā zemes vienības platība	100 m ²	b) Apbūves blīvums	Nosaka skiču vai tehniskajā projektā
a) Minimālā zemes vienības platība	100 m ²				
b) Apbūves blīvums	Nosaka skiču vai tehniskajā projektā				
5) Prasības ielu un ceļu izbūvei un rekonstrukcijai	<p>a) Jaunas jebkuras nozīmes ceļa (ielas) būvniecībai izstrādā ceļa zemes nodalījuma joslas (ielu sarkano līniju) projektu. Jaunu ceļu izbūvei ieteicamais ievērot 4.attēlā ielu šķērsprofilā noteiktos minimālos platumus.</p> <p>b) Attālumus starp ceļu zemes nodalījuma joslas robežām (ielu sarkanajām līnijām) nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, t.sk. LBN 201-96 “Ugunsdrošības normas” piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.</p> <p>c) Pēc avārijas novēršanas, ielas, ceļa segumu pilnībā atjauno.</p> <p>d) Gar ceļiem un ielām zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās.</p> <p>e) Ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, to noslēdz ar apgriešanās laukumu.</p> <p>f) Jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem veido, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, - plāno šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem.</p> <p>g) Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši teritorijas plānojumā dotajai ielu klasifikācijai atbilstoši šī punkta 10. apakšpunktam.</p> <p>h) Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai</p>				

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- samazinātu krustojumu skaitu.
- i) Jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.
 - j) Izstrādājot ceļu zemes nodalījuma joslas projektu vai būvprojektu, par pamatu ņem šādus platumus:
 - i) savienojošiem ceļiem: 15,5 m,
 - ii) pievedceļiem: no 12,5 m līdz 14,5 m.
 - k) Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) pirmās kārtas izbūves. Ceļus (ielas) izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.

6) Aizsargjoslas gar ceļiem.

- a) Teritoriju izmantošanā pie valsts ceļiem ievēro ekspluatācijas aizsargjoslas un ceļu nodalījuma joslas, saskaņā ar 4.tabulā norādītajiem attālumiem.

4.tabula. Valsts ceļi

Nr.	Autoceļa Nr.	Km; kategorija	Zemes nodalījuma josla (m)	Aizsargjosla (m) no autoceļa ass
Valsts 1. šķiras autoceļš				
1.	P62	P 62 „Krāslava- Preiļi – Madona”	22	60
Valsts 2. šķiras autoceļi				
1.	V 636	Krāslava – Izvalta – Šķeltova – Aglona	19	30
2.	V 641	Vasiļova – Višķi – Grāveri	19	30
3.	V 676	Peipiņi – Prusaki – Grāveri	19	

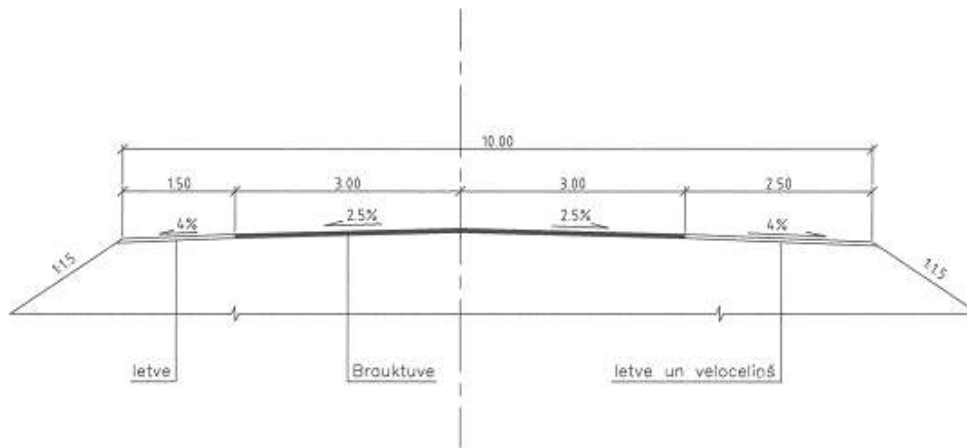
- 7) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. Jebkura darbība un būvniecība valsts autoceļa aizsargjoslā saskaņojama ar Latvijas valsts ceļi Krāslavas nodaļu.
- 8) Pašvaldības ceļiem, saskaņā ar 2.pielikumā pievienoto sarakstu, noteikta 20 metru aizsargjosla no ceļa ass. Tajā neizvieto dzīvojamās ēkas; citas ēkas un būves ar būvvaldes saskaņojumu var tikt izvietotas tuvāk, ja ievēroti citi normatīvi.
- 9) Gar citiem ceļiem noteikta aizsargjosla 5 metri no ceļa ass, zemes nodalījuma joslas platums – 10 metri.

10) Pārējie ceļi, atbilstoši to piederībai, klasificējami kā uzņēmumu ceļi un māju ceļi. „Latvijas valsts meži” izbūvētie mežu ceļi ieskaitāmi uzņēmumu ceļu kategorijā, uz kuriem nav attiecināmas prasības, kādas izvirzītas valsts un pašvaldību ceļiem. Pārņemot pašvaldības ceļus VAS „Latvijas valsts meži” īpašumā, saglabā prasības attiecībā uz pašvaldības ceļiem.

11) Prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju uzturēšanai un izbūvei:

- a) VAS „Latvijas valsts ceļi” uztur kārtībā valsts ceļus.
- b) Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija uztur kārtībā ielu, ceļu brauktuves un laukumus, servitūtus līdz ūdensņemšanas vietām ugunsdzēsības vajadzībām, kā arī kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
- c) Īpašnieki uztur kārtībā māju un uzņēmumu piebraucamo ceļus, laukumus un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu privātajā īpašumā, kā arī jaunās apbūves teritorijās piebraucamos ceļus un laukumus, kamēr tos nav pārņēmusi pašvaldība. Par servitūta ceļu uzturēšanu kārtībā zemes īpašnieks noslēdz vienošanos ar servitūta lietotājiem.
- d) Ja projektē ielu (ceļu) segas atjaunošanu vai rekonstrukciju ciemu teritorijās, iekļauj platību gājēju un velosipēdu joslas izbūvei, kā ieteicamos attālumus izvēloties 4.attēlā norādītos, bet kopējo ceļa (ielas) nodalījuma joslu nesamazinot vairāk par 9 metriem.

4.attēls. Perspektīvais ielu šķēršprofils projektējamām ielām






- e) Veloceliņa joslu var ierīkot pie visiem valsts, pašvaldības un privātiem ceļiem, attiecīgi saskaņojot ar ceļa īpašnieku.

2.4. Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu

2.4.1. Mežsaimnieciskās teritorijas

- 1) Teritorijas plānojumā kā mežsaimnieciskās teritorijas ir noteiktas mežu, krūmāju, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces⁴⁷. Mežsaimnieciskajās teritorijās ietilpst arī turpmāk apmežojamās teritorijas. Mežsaimnieciskās teritorijas plānojumā noteiktas, atbilstoši topogrāfiskajai kartei un zemes lietojuma veidam „meža zeme”. Ja zemes robežu plānos zemes lietojuma veids atšķiras, mežsaimniecisko teritoriju zonējuma noteikšanai par pamatu ņem zemes vienības zemes robežu plānu un individuālo meža apsaimniekošanas plānu, ja tāds ir.

Teritorija	Apzīmējums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Mežsaimnieciskā teritorija (topogrāfiskie apzīmējumi)		0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	mežsaimnieciskā teritorija	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
			
	VAS LVM teritorijas		
Aizsargjoslas ap purviem		Atbilstoši zonējumā atļautajai izmantošanai (parasti mežsaimnieciskās teritorijas)	

- 2) Atļautā izmantošana

Mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, ar mežsaimniecību un kokmateriālu

⁴⁷ Meža likums

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi








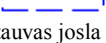

<p>sagatavošanu saistītie pakalpojumi; rekreācija (ogošana, sēņošana, pastaigas) un dabas aizsardzība.</p> <p>Apbūve atļauta meža zemēs neatkarīgi no plānotās (atļautās) izmantošanas kartē attēlotās mežsaimnieciskās teritorijas un pēc meža zemju transformēšanas šī punkta 6.apakšpunkta kārtībā.</p>
<p>3) Palīgizmantošana</p> <p>Izmantošanas veidi, kas nodrošina meža apsaimniekošanu (tostarp ceļu, meliorācijas grāvju, inženierkomunikāciju izbūve).</p> <p>Atpūtas un rekreācijas vietas infrastruktūra bez pastāvīgu ēku apbūves.</p> <p>Palīgizmantošana pēc meža zemju transformēšanas – atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam, uz kuru meža zeme transformēta.</p>
<p>4) Lauku teritorijā- 2 ha, ciemu teritorijā 2500 m². Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m²</p>
<p>5) Prasības teritorijas izmantošanai</p> <ul style="list-style-type: none">a. Teritoriju izmantošanu regulē meža nozares normatīvie akti, individuālie meža apsaimniekošanas plāni.b. Īpašās dabas aizsardzības prasības mežsaimnieciskajās teritorijās noteiktas šo Noteikumu <u>2.5.5.punktā</u>.
<p>6) Prasības meža teritoriju transformēšanai</p> <ul style="list-style-type: none">a. Atļauta meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos, izņemot mikroliegumu teritorijās un ģenētisko resursu mežaudzē. Meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos dabas parkā aizliegta.b. Transformēšanu veic, saņemot ikreizēju Valsts meža dienesta atļauju.⁴⁸c. Detālplānojumu pirms meža zemju transformēšanas izstrādā tikai gadījumos, ja paredzēta jaunu trīs un vairāk zemes vienību izveide, uz kurām plānots veikt apbūvi ar ēkām.d. Derīgo izrakteņu ieguvei atļauts transformēt meža zemes pēc ģeoloģiskās izpētes veikšanas un saņemot RVP atļauju.e. Pēc transformēšanas teritorijas apsaimniekojamas saskaņā ar to teritorijas izmantošanas veidu, kurā zeme transformēta, maksimāli saglabājot meža ekosistēmu un apbūvei ievērojot šī punkta 7.apakšpunkta prasības.f. Meža zemes transformācija aizliegta dabas lieguma teritorijā
<p>7) Prasības, apbūvējot bijušo meža zemi pēc transformācijas lauku teritorijā</p> <ul style="list-style-type: none">a. Apbūvei transformējamā maksimālā platība lauku teritorijā – 5% no zemes gabala platības;b. Maksimālais apbūves blīvums no transformētās platības – 60%;c. Maksimālais stāvu skaits – 2 un jumta stāvs;d. Maksimālais ēku augstums – 10 metri.e. Ja teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums, maksimālo apbūves blīvumu var pamatot un palielināt par 20%, ēku augstumu – palielināt līdz trim.f. Minimālā zemes vienības fronte – 30 metri;g. Minimālā būvlaide pret ceļu – ceļa aizsargjosla. Minimālais attālums pret virszemes ūdeņiem lauku teritorijā – 30 metri.
<p>8) Aizsargjoslas ap purviem</p>

⁴⁸ Ministru kabineta 2004.gada 28.septembra noteikumi Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ap purviem no 10 līdz 100 hektārus lielām purvu platībām - aizsargjoslas minimālais platums ir 20 metri plata josla, vairāk kā 100 ha- 50 m. Aizsargjoslu precizē un apstiprina Valsts mežu dienests konkrētā meža apsaimniekošanas plāna saskaņošanas ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas iegūta meža inventarizācijas laikā.

2.4.2. Virszemes ūdeņu teritorijas

Teritorija	Apzīmējums	NĪLM kods	NĪLM nosaukums	Aizsargjoslas apzīmējums
Virszemes ūdensobjekts (upe, ezers, mākslīga ūdenskrātuve)		0301	Publiskie ūdeņi	
		0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas	aizsargjosla gar ūdensteci 
		1202	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve	aizsargjosla gar ūdenstilpni 
	 plānota peldvieta	1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	tauvas josla 
				 drošības aizsargjosla ap aizsprostu

1) Atļautā izmantošana

Ūdenssaimniecība;
 Zivsaimniecība
 Ūdens uzkrāšana;
 Ūdens novadīšana;
 Sporta nodarbības;
 Atpūta, peldvietas;
 Makšķerēšana, zvejniecība.

2) Palīgizmantošana

Teritoriju izmantošana izriet no šo teritoriju īpatnībām un nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

3) Prasības būvēm ūdensteču un ūdenstilpju teritorijās

a) Minimālā zemes vienības platība	Ciemu teritorijā 2500 m ² Lauku teritorijā- 2 ha Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²
b) Būvju maksimālais augstums	4 metri, ja to nenosaka funkcionālā nepieciešamība
c) Ēku stāvu skaits	1 stāvi
d) Būvlaide	Ja to nenosaka normatīvo aktu prasības, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
e) Apbūves līnija	Ja to nenosaka normatīvo aktu prasības, atbilstoši funkcionālajai

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	nepieciešamībai.
4) Aizsargjoslas.	
a)	Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
b)	Aizsargjoslu platumi noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem ⁴⁹ :
	(1) Dubnas upei, Aksjonovas ezeram- 300 metri;
	(2) Biešona un Karpa ezeriem- 100 m
	(3) Ilzas (Ildiša), Šķeltovas, Raudiņu un Kalviša ezeriem – 50 metri;
	(4) Pārējām upēm un ezeriem – 10 metri;
	(5) Drošības aizsargjosla ap Dubnas HES dambi- 25 m
a)	Ja aizsargjoslas teritorijā būvē jaunu publisku objektu, vispirms nepieciešama detālplānojuma izstrāde. Jaunu ražošanas un tehnisko objektu būvniecība ūdensobjekta aizsargjoslā aizliegta. Dzīvojamai apbūvei un saimniecības ēkām viensētas vajadzībām detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, bet būvprojektā parāda ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājums.
b)	Upju un ezeru aizsargjoslā būvvieta izvēlas, respektējot dabas un kultūrvēsturisko ainavu.
c)	Aizsargjoslā ir spēkā citi aprobežojumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem. ⁵⁰
5) Tauvas josla	
c)	Virszemes ūdensobjektu apkārtnē plānota kā publiska ārtelpa ar iespēju cilvēkiem brīvi pārvietoties gar krastu (tauvas josla), ja ūdensobjekts neatrodas viena īpašnieka privātā īpašumā.
d)	Publiskajiem ūdeņiem: Dubnas upei, Aksjonovas, Karpa, Čertoka un Biešona ezeriem tauvas josla ir 10 metri, pārējiem ūdeņiem – 4 metri.
6) Peldvietas	
a)	Plānotā peldvieta noteiktas pie, Aksjonovas, Šķeltovas, Karpu un Peipiņu ezeriem Turpmākajā plānošanas gaitā pašvaldība var lemt par jaunu peldvietu izveidošanu arī citās vietās.
b)	Peldvietas ierīko saskaņā ar normatīvo aktu prasībām peldvietu ierīkošanā ⁵¹ .
7) Hidroelektrostacijas. ⁵²	
a)	Atļauta Dubnas HES renovāciju vai rekonstrukciju, arī jaunu ēku un būvju izbūvi esošās teritorijas ietvaros.
b)	Ap Dubnas HES aizsprostu noteikta 25 metru drošības aizsargjosla, kurā ir spēkā ierobežojumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem. ⁵³
8) Prasības virszemes ūdensobjektu izmantošanai un apsaimniekošanai	
a)	Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai

⁴⁹ Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 1998.gada 4.augusta Noteikumi Nr. 284 „Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteikšanas metodika”.

⁵⁰ Aizsargjoslu likums, īpaši 37.pants, Ministru kabineta 1998.gada 4.augusta noteikumi Nr.284 „Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

⁵¹ Ministru kabineta 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr. 300 “Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”

⁵² Ministru kabineta 2002.gada 15.janvāra noteikumu Nr. 27 “Noteikumi par upēm (upju posmiem), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus, kā arī veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus” I. pielikums




⁵³ Aizsargjoslu likuma 32. pants; Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr. 94 „Aizsargjoslu noteikšanas metodika ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem”

⁵⁴ Ministru kabineta 2006. 13. jūnija noteikumi Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

novērstu to tālāku eroziju.
b) Ūdensobjekta gultnes izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdensobjektu iztīrīšanai un ņemot vērā normatīvo aktu prasības ⁵⁴ .
c) Izmantošanas mērķi virszemes ūdensobjektiem Šķeltovas pagastā ir maksšķerēšana - amatierzveja, rekreācija, laivošana, zivsaimniecība.
d) Motorizēto ūdens braucamrīku izmantošanu atļauj un izmantošanas nosacījumus katrai iecerei nosaka ar pašvaldības lēmumu

2.4.3. Lauksaimnieciskās teritorijas

	lauksaimniecības zemes	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
	meliorētas lauksaimniecības zemes	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	augļu dārzs	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
		1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
		0303	Dīksaimniecība




1) Teritorijas robežas	Lauksaimnieciskās teritorijas plānojumā noteiktas, atbilstoši topogrāfiskajai kartei un zemes lietojuma veidam „lauksaimniecībā izmantojamā zeme”. Ja zemes robežu plānos zemes lietojuma veids atšķiras, lauksaimniecisko teritoriju zonējuma noteikšanai par pamatu ņem zemes vienību robežu plānus.
2) Galvenā izmantošana	Lauksaimniecība un ar lauksaimniecisko darbību saistīta apbūve.
3) Atļautā izmantošana	Augkopība, lopkopība un cita lauksaimniecības produkcijas ražošana; Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums; Viensētas apbūve ar vienu dzīvojamo māju un nepieciešamajām palīgēkām: saimniecības ēkām, būvēm mājlopiem, dzīvnieku novietnēm, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām, pagrabiem; Kokaudzētava; Dīksaimniecība; Tūrisma un atpūtas objekts; Sporta būve; Tirdzniecības un pakalpojumu objekts; Mežsaimnieciskā izmantošana; Kokapstrādes uzņēmums; Vieglās rūpniecības uzņēmums; Ciemos – savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, daudzdzīvokļu māja, darījumu objekts.
4) Palīgizmantošana	Atklāta uzglabāšana, inženierbūve.
5) Prasības zemes vienības izmantošanai	
a) Minimālā jaunveidojamās zemes vienības	Ciemu teritorijā 2500 m ² Lauku teritorijā- 2 ha Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²

padziļināšanas kārtība”

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

platība	
b) Maksimālais apbūves blīvums	Lauku teritorijā – 8 % Ciemos - atbilstoši 2.1. un 2.2. punktiem.
c) Būvju maksimālais augstums	Lauku teritorijā - 10 metri, izņemot būves, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības. Ciemos - atbilstoši 2.1. un 2.2. punktiem.
d) Ēku stāvu skaits	Lauku teritorijā - 2,5 stāvi; Ciemos - atbilstoši 2.1. un 2.2. punktiem.
e) Būvlaide	Lauku teritorijā – šī punkta 6.b.apakšpunkta prasības, bet ne mazāk kā 10 metri; Ciemos - šī punkta 6.b.apakšpunkta prasības un ievērojot 2.1. un 2.2. punktus.
f) Apbūves līnija	Lauku teritorijā –, bet ne mazāk kā 10 metri; Ciemos - šī punkta 6.c.apakšpunkta prasības un ievērojot 2.1. un 2.2. punktus.
6) Citas prasības būvju izvietojumam un lauksaimniecisko teritoriju izmantošanai	
<p>a) Teritorijas izmantojamas saskaņā ar lauksaimniecības nozares normatīvo aktu prasībām un labas lauksaimniecības prakses principiem.</p> <p>b) Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamo skaitu saimniecības ēku. Zemes gabalā var būt vairākas dzīvojamās mājas, ja katra nākamā dzīvojamā ēka pieder īpašnieka ģimenes loceklim.</p> <p>c) Ēkas viensētas pagalmā izvietojas pēc iespējas kompaktās grupās.</p> <p>d) Minimālie attālumi no dzīvojamām un sabiedriskām ēkām līdz ražošanas ēkām un saimniecības ēkām jāparedz ne mazāki par 9 m.</p> <p>e) Dzīvnieku novietnes un ēkas mājlopiem izvietojas pietiekamā attālumā no citām viensētām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu to vērtību. Jāievēro <u>1.22.punktā</u> norādītie minimālie attālumi.</p> <p>f) Pie dzīvnieku novietnēm paredz vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.</p> <p>g) Atļauta zemju transformācija citos izmantošanas veidos, izņemot dabas lieguma „Čertoka ezers” teritorijā. Arī pēc transformēšanas lauku teritorijā saglabājama minimālās platības prasība jaunveidojamai zemes vienībai 0.3 ha. Ciemu teritorijā ievēro prasības attiecīgajā zonā. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformēšana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar meliorācijas sistēmu valsts pārvaldi.</p> <p>h) Ja ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Krāslavas nodaļas saskaņojumu nav noteikts savādāk, nosakot viensētas dzīvojamās mājas būvvieta attiecībā pret ceļiem, ievēro šādus attālumus:</p> <p>i) Lauku teritorijā ne tuvāk par 30 m no pirmās un otrās šķiras valsts ceļiem;</p> <p>ii) Lauku teritorijā ne tuvāk kā 20 metru no pašvaldības ceļiem;</p> <p>iii) Ciema teritorijās – ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas robežām.</p> <p>i) Jaubūvējamu ēku izvietojumam attiecībā pret virszemes ūdensobjektiem ievēro 30 metru attālumu, ciema teritorijās šo attālumu var samazināt, bet ne tuvāk kā 10 metrus no krasta līnijas.</p>	

2.4.4. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas


  	<p>perspektīvs smilts - grants areāls "Staškevičs"</p> <p>perspektīvs smilts areāls "Grāveris"</p> <p>plānotās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</p>	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
---	---	------	--------------------------------------

1) Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī plānotās (atļautās) izmantošanas kartē nenorādītajās vietās, ja ģeoloģiskās izpētes rezultātā tiek atklāti derīgie izrakteņi, izņemot mikroliegumu, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu un urbumu aizsargjoslu teritorijās, kā arī dabas lieguma teritorijā. Pirms derīgo izrakteņu ieguves ir jāveic zemju transformācija.

2)	Galvenā izmantošana	Teritorijas paredzētas derīgo izrakteņu ieguvei
3)	Atļautā izmantošana	
Izrakteņu ieguves karjers ar palīgbūvēm.		
4)	Palīgizmantošana Dienesta telpas personālam.	
5)	Minimālā zemes vienības platība	Ne mazāk kā 2 ha. Inženierinfrastruktūras būvēm- 400m ²
6)	Prasības saimnieciskās darbības veikšanai un teritorijas rekultivēšanai pēc karjera izstrādes:	
<p>a) Derīgo izrakteņu ieguvi atļauts uzsākt atbilstoši LR normatīvajiem aktiem⁵⁵.</p> <p>b) Līdz ieguves uzsākšanai, atļauta esošā saimnieciskā darbība bez patstāvīgu ēku būvniecības.</p> <p>c) Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama. Rekultivācijas projektā nosaka teritorijas turpmāko izmantošanu, izvēloties vienu no sekojošiem veidiem:</p> <p>i) Lauksaimniecības teritorijas,</p> <p>ii) Mežsaimnieciskās teritorijas,</p> <p>iii) Virszemes ūdensobjektu teritorijas,</p> <p>iv) Darījumu objektu apbūves teritorijas, ja to atļautā izmantošana saistīta ar tūrisma un atpūtas uzņēmumu.</p>		

2.4.5. Labiekārtotu apstādījumu teritorijas

1) Labiekārtotu apstādījumu teritorijā ietilpst mežaparki, parki, skvēri, apzaļumoti laukumi, joslas gar ceļiem, ielām, līnijbūvēm un virszemes ūdensobjektiem un citas apstādījumu teritorijas, kuras tiek intensīvi koptas un apsaimniekotas.

	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
	0801	Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve
	0910	Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve



⁵⁵ Likums "Par zemes dzīlēm", Ministru kabineta 2007. gada 24.aprīļa noteikumi Nr.280 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumi Nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”,

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2) Galvenā izmantošana	Brīvdabas telpas labiekārtošana, brīvdabas atpūtas organizēšana, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošana.
3) Atļautā izmantošana	Parki, skvēri, mežparki; Apstādījumi, zaļās joslas; Atpūtas vietas pie ūdens un atpūtai dabā; Labiekārtojuma infrastruktūra (t.sk., nepieciešamās būves un ēkas informācijas un administrēšanas veikšanai) Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve; Sezonāla rakstura kafējnicu un līdzīgu apkalpes uzņēmumu īslaicīgas lietošanas ēkas; Piemīņas vietas un objekti.
4) Palīgizmantošana	Auto stāvvietas
5) Prasības zemes vienības izmantošanai:	
a) Minimālā zemes vienības platība	Ciemu teritorijā- 300 m ² Lauku teritorijā- 2 ha
b) Apbūves blīvums	5%
c) Būvju maksimālais augstums	6 metri, ja detālplānojumā nav pamatots savādāk (bet ne augstāk kā 9 m)
d) Ēku stāvu skaits	1 stāvs
e) Būvlaide	6 metri, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi.
f) Apbūves līnija	4 metri
6) Teritoriju ierīkošanā un apsaimniekošanā ievēro šo noteikumu <u>1.16.punkta</u> prasības.	
7) Brīvdabas atpūtas vietās, kur paredzama pastāvīga apmeklētāju plūsma, papildus ievēro:	
a) nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm, autostāvvietu un labiekārtojuma elementiem.	
b) Gājēju celiņu un veloceliņu parametri nosakāmi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Jāievēro vides pieejamības prasības saskaņā ar <u>1.7.punktu</u> .	
c) Īslaicīgas lietošanas un sezonas rakstura būves nojauc vai aizved no teritorijas īpašnieks.	

2.5. Teritorijas ar īpašām prasībām

2.5.1. Kapsētas

<i>Kapsētas teritorija</i>		0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
<i>Kapsētas sanitārā aizsargjosla</i>			

1) Teritorijas izmantošanas veids	Kapsētu teritorijas
2) Atļautā izmantošana	Apbedījumu ierīkošana Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve




Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3) Palīgizmantošana	Labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes).
4) Prasības ceremoniālo ēku apbūvei	
1) Ēku maksimālais augstums	12 metri, izņemot ēku daļas, kam augstumu nosaka to funkcija.
2) Ēku stāvu maksimālais skaits	Netiek noteikts
3) Būvlaide	10 metri
4) Apbūves līnija	15 metri
5) Aizsargjoslas	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ap kapsētas teritoriju noteikta sanitārā aizsargjosla 300 metru no kapsētas teritorijas robežas. Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem. 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts: <ol style="list-style-type: none"> a) ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.⁵⁶ b) būvēt jaunas rūpnieciskās, saimnieciskās, sabiedriskās un dzīvojamās ēkas, izņemot kapsētas saimniecībai nepieciešamās ēkas, ja tās harmoniski papildina esošo apbūvi. Rekonstrējot esošās ēkas, jānovērtē to ietekme uz vidi.⁵⁷
6) Dzīvnieku kapsētas	Par dzīvnieku kapsētu ierīkošanu, ja nepieciešams, lemj turpmākajā plānošanas gaitā, vienojoties ar kaimiņu pašvaldībām un zemju īpašniekiem.

⁵⁶ Ūdens kvalitāti, kādu paredz Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumi Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"

⁵⁷ 3.apakšpunkta prasības noteiktas, saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 29.decembra noteikumiem Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”

2.5.2. Kultūras pieminekļu teritorijas

	Valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, arheoloģijas piemineklis
	Valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, arhitektūras piemineklis
	Aizsargjosla ap valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem

- 1) Šķeltovas pagasta teritorijas plānojumā, saskaņā ar 5.tabulu, grafiski attēlotas valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijas un to 500 metru aizsargjoslas, ņemot vērā kultūras pieminekļu teritoriju konfigurāciju.

5.tabula. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

Valsts.aizs. Nr.	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa atrašanās vieta
1080	Valsts nozīmes	Arheoloģijas	Ekstu senkapi	Pie Ekstu kapsētas, Bor-Ekstos
1077	Valsts nozīmes	Arheoloģijas	Brīveru senkapi	Pie Brīveriem
1078	Valsts nozīmes	Arheoloģijas	Brīveru pilskalns (Gorodok) un apmetne	Pie Upes Kudiņu dzirnavām
1079	Valsts nozīmes	Arheoloģijas	Peipiņu apmetne	Peipiņos
6314	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Šķeltovas pareizticīgo baznīca	Šķeltovas ciemā
1081	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Upes Kudiņu apmetne	

- 2) Valsts kultūras pieminekļi apsaimniekojami saskaņā ar normatīvajiem aktiem⁵⁸ un ņemot vērā Nacionālās programmas „Kultūra 2000” apakšprogrammu „Kultūras mantojums”.
- 3) Līdz konkrētā kultūras pieminekļa individuālās aizsardzības un izmantošanas zonas noteikšanai valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem noteiktas aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam – 500 metru rādiusā.
- 4) Individuālās aizsardzības zonas ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem izstrādā saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodiku⁵⁹.
- 1) Aizsargjoslā un individuālajā aizsardzības zonā ievēro normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.⁶⁰
- 5) Izstrādājot būvprojektu, respektē kultūrvēsturiski nozīmīgu ainavu un esošās apbūves mērogu.

⁵⁸ Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr. 473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”

⁵⁹ Ministru kabineta 2003.gada 17.jūlija noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”

⁶⁰ likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”

6) Kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu izmantošana saskaņojama ar Šķeltovas pagasta padomi

2.5.3. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

Dabas liegums „Čeroka ezers”

Dabas lieguma „Čertoka ezera robeža”



Papildus pamata NĪLM, izvērtē, vai nav nepieciešams piemērot:

0202 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu

1) Atļautā izmantošana	Teritoriju izmantošana un apbūve atļauta atbilstoši konkrētām teritorijas izmantošanas veidam (mežsaimnieciskās, lauksaimnieciskās u.c.), papildus ievērojot dabas aizsardzības režīmu un ierobežojumus, kas jāņem vērā dabas lieguma „Čertoka ezers” dabas aizsardzības plānā un individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu apstiprināšanas gadījumā.
2) Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība dabas lieguma „Čertoka ezers” teritorijā – 10 ha.	
3) Citās aizsargājamās teritorijās – atbilstoši attiecīgajam teritorijas plānojuma zonējumam.	
4) Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Teritoriju izmantošanā jāņem vērā dabas aizsardzību regulējošie normatīvie akti⁶¹. 2) Dabas lieguma teritorijā aizliegta meža zemju transformācija citos izmantošanas veidos, izņemto gadījumus, ja to pieļauj RVP. 3) Jauna apbūve atļauta visā dabas lieguma teritorijā. Jauna apbūve dabas liegumā atļauta pēc saskaņošanas ar RVP, atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānā noteiktajām prasībām. Apbūves parametrus nosaka attiecīgā zonējuma prasības: (1) mežsaimnieciskajās teritorijās – atbilstoši šo noteikumu <u>2.4.1.punktam</u>, 4) Pirms jaunas būvniecības dabas lieguma teritorijā izvērtē tās ietekmi uz NATURA 2000 teritoriju, MK 2006. gada 6. jūnijā pieņemto noteikumu Nr. 455 „Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (NATURA 2000)” kārtībā. Nosakot ēku izvietojumu un meža zemju transformējamās platības, ņem vērā sugu un biotopu izplatību dabas parkā.⁶² Pēc dabas lieguma „Čertoka ezers” individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu apstiprināšanas, teritoriju izmantošanā un apbūvē ņem vērā noteikumus. 5) Dabas lieguma „Čertoka ezers” aizliegts būvēt vispārīgas ražošanas uzņēmumu, degvielas (gāzes) uzpildes staciju, izņemot esošo ražošanas un tehnisko objektu ēku un būvju izmantošana, remonts un rekonstrukcija. 6) Labiekārtojot atpūtas vietas brīvā dabā būvvalde var pieprasīt izstrādāt labiekārtojuma projektu, ko izstrādā saskaņā ar šo noteikumu <u>2.4.5.punktu</u>.

⁶¹ Likums “Par īpaši aizsargājamām teritorijām”, Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” un citi ar ĪADT aizsardzību saistītie normatīvie akti, kā arī prasības.

⁶² Ievēro Valsts mežu dienesta, Krāslavas RVP, Latvijas, vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras un Dabas aizsardzības pārvaldes rīcībā esošo informāciju par teritoriju.

2.5.4. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.
- 2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1 metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas apdzīvotā vietā un 3 metrus – lauku teritorijā.
- 3) Aizsargjoslā aizliegts:
 - a) novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
 - b) veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta Dienvidlatgales reģionālo nodaļu.
- 4) Zemes īpašnieks, uz kura zemes gabala atrodas ģeodēziskais punkts, nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:
 - a) triangulācijas un poligonometrijas punktiem — redzamību uz blakus punktiem;
 - b) globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem — ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
 - c) augstuma punktiem — iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

3. nodaļa. Būvniecības īstenošanas kārtība

3.1. Būvniecības pieteikšanas kārtība, būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

- 1) Būvniecību ar ēkām atļauts veikt tikai tajās zemes vienībās, kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā. Ja būvniecība iecerēta jaunveidojamā zemes vienībā, vispirms veic zemes vienības robežu pārkārtošanu, atbilstoši šo Noteikumu 1.4.punktam un normatīvajiem aktiem.
- 2) Ja iecerētā būvniecība atbilst teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, un gadījumos, kad teritorijai ir izstrādāts detālplānojums - spēkā esošam detālplānojumam, būvvalde sagatavo un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu. Gadījumos, kad būvniecība neatbilst teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, un detālplānojumam, ja tāds ir izstrādāts, būvvalde sagatavo motivētu atteikumu.
- 3) Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka Vispārīgie būvnoteikumi.

3.2. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

- 1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju, ko izsniedz saskaņā ar Vispārīgajos būvnormatīvos noteikto kārtību. Minimālais būvatļaujas derīguma laiks ir 1 gads.
- 2) Būvdarbus drīkst veikt saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un tikai saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos.

3.3. Būves pieņemšana ekspluatācijā

Būvi pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

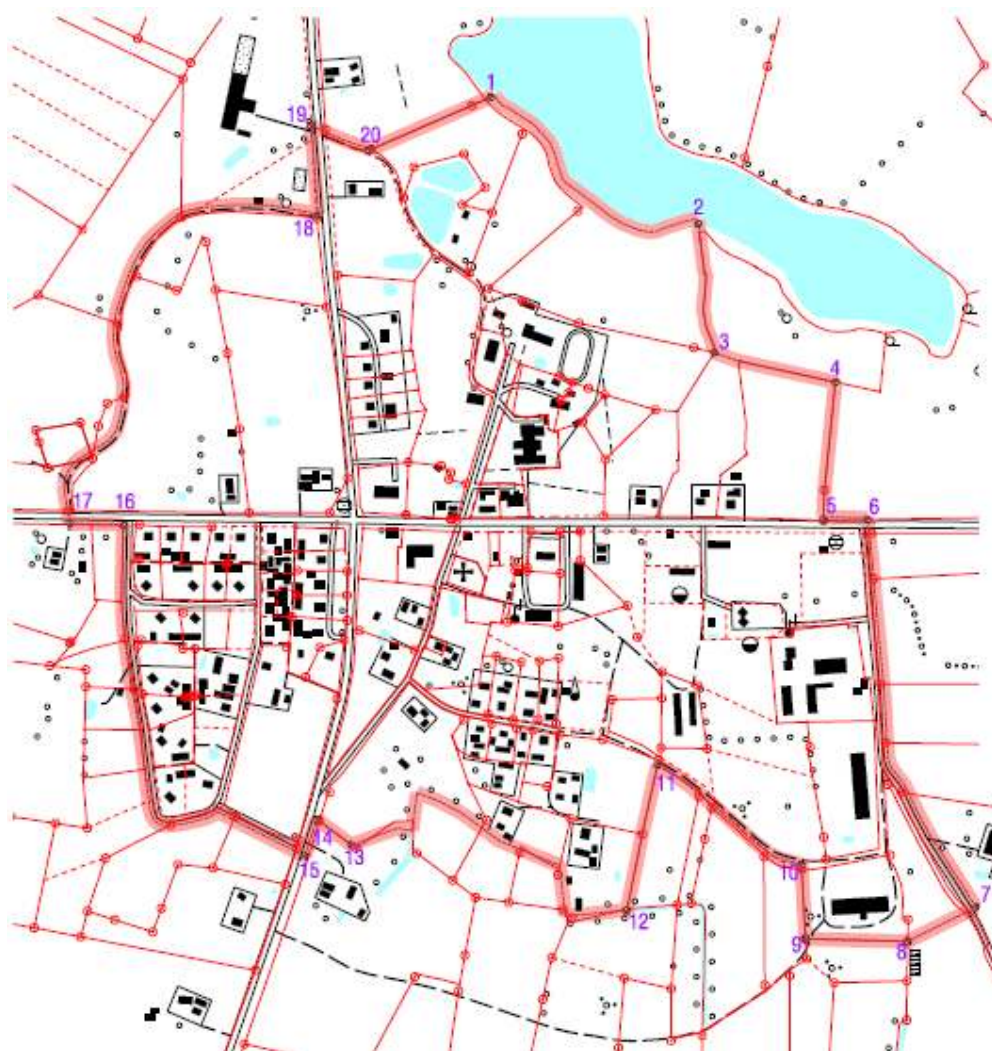
3.4. Būvju nojaukšana

- 1) Īpašniekiem, kuru ēkas ir kļuvušas nelietojamās, tās ir jāsavēd kārtībā vai jānojauc. Būves
- 2) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā apkārtnes ainavu, būvvaldes izveidota komisija to atzīst tās nelietojamības statusu un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu. Ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, lēmumu par būves nojaukšanu ir jāsaņem ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Nojaukto ēku un citu būvju vietas pilnīgi jānotīra un jānolīdzina.
- 3) Nojaukšanas atļaujas saņemšanai īpašnieks Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 4) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 5) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 6) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS Latvijas valsts ceļi rajona nodaļu.

Pielikumi

1.pielikums. Ciemu robežu apraksts

Ciems Šķeltova



6.tabula. Šķeltovas ciema robežpiesaistes punkti

Nr. kartē	Robežpunkta X koordināte	Robežpunkta Y koordināte
1.	687584	213316
2.	687849	213154
3.	687669	212990
4.	688024	212953
5.	688009	212776
6.	688066	212777
7.	688204	212282
8.	688117	212239
9.	687986	212242
10.	687961	212337
11.	687797	212464
12.	687758	212279
13.	687406	212362
14.	687362	212395
15.	687347	212348
16.	687115	212769
17.	687047	212772
18.	687362	213165
19.	687354	213280
20.	687429	213249

2.pielikums. Pašvaldības ielas/ ceļi

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Garums, km	Laukums, m ²	Segums
1.	Skolas iela	0.310	1550	asfalts
		0.330	1650	grants
2.	Pasta iela	0.190	950	asfalts
		0,060	300	grants
3.	Krāslavas iela	0.100	400	grants
4.	Daugavpils iela	0.070	700	asfalts
5.	Jaunā iela	1.000	5000	grants
6.	Līvanu iela	0,100	500	grants
7	Jaunatnes iela	0.170	850	grants
8	Dārzu iela	0.230	1150	grants
9.	Aglonas iela	0.050	250	asfalts
		0.240	960	grants
	kopā	2.850	14260	
	tai skaitā		0.620	asfalts
			2.230	grants

Nr. p.k	Ceļu nosaukums	Garums	Segums	Kadastra numurs	Ceļa grupa	Uzturēšanas klase
1.	Šķeltova-Pildiģi-Kriviņi	4.450	grants	6094-005-3444 6094-006-3193	A	C
2.	Cesleva-Peipiņi-Kastjuki-Šķerbišķi	5.100	grants	6094-005-3494 6094-006-3192	A	C
3.	Borovije-Maslobojeva	3.050	grants	6094-003-3161	A	C
4.	Brīveri-Mihailino-Kalna-Kudiņi	4.490	grants	6094-004-3194	A	D
5.	Kalna-Kudiņi-Sampāni	1.670	grants	6094-004-3224	A	C
6.	Prusaki-Podskočevo-Bor-Eksti	5.950	grants	6094-001-3056 6094-004-3225	A	C
7.	Borovije-Stašķēviči-Križovka	2.100	grants	6094-002-3117	A	C
8.	Marhleviči-Prusaki	3.390	grants	6094-004-3196 6094-003-3164	A	D
9.	Borovije-Guta	1.650	grants	6094-002-3118 6094-003-3184	A	D
10.	Šahmani-Suhailino	1.320	grants	6094-005-3492	A	C
11.	Sarguni-Suhailino-Suveizdi	2.320	grants	6094-005-3487	A	C
12.	Borovije-Ribački	1.540	grants	6094-003-3162	C	D
13.	Marhleviči-Zabalotki-Aksenova	2.580	grants grants	6094-004-3222 6094-003-3183	B	D
14.	Peipiņi-Upes-Kudiņi	0.750	grants	6094-006-3207	A	C
15.	Peipiņi-Rumaki	0.790	grants	6094-006-3194	B	D
16.	Bor-Eksti-Kapiņi rob	1.180	grants	6094-001-3082	C	D

Šķeltovas pagasta teritorijas plānojums 2007-2019.
2.daļa. Šķeltovas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

17.	Šķeltova-Cesleva	2.000	grunts	6094-005-3452	A	D
18.	Šķerbišķi-Krekeļi	2.500	grunts	6094-006-3209	A	C
19.	Suveizdi-Kloviņi	1.220	grants	6094-005-3495	A	D
20.	Šķeltova-Birztala-ūdenstornis	0.580	grunts	6094-005-3485	B	D
21.	Jaudzemi-Sarguni	1.810	grants	6094-005-3490	A	D
22.	Šahmani-Slostovka	1.020	grunts	6094-005-3491	B	D
23.	Jaudzemi-Barševšķi	1.150	grants	6094-005-3493	B	D
24.	Sarguni-Cesleva	1.000	grunts	6094-005-3486	B	D
25.	Slostovka-Križovka	2.350	grunts	6094-002-3119 6094-005-3448	B	D
26.	Nikucki-Malajoniki	1.270	grunts	6094-006-3208	B	D
27.	Prusaki-Kazulišķi	1.120	grunts	6094-004-3223	B	D
28.	Slostovka-Pitrini	0.870	grunts	6094-005-3488	B	D
29.	Skola-Afīrišanas iek.	0.450	grants	6094-005-3489	C	D
30.	Apvedceļš-kapi	0.610	grunts	6094-005-3443	C	D
	A grupa km	43.770				
	B grupa km	12.730				
	C grupa km	3.780				
	Pavisam kopā km pa pagastu	60.280				

3.pielikums. Apstiprināto detālplānojumu saraksts

Nr. p.k.	Apstiprināšanas datums	Detālplānojuma nosaukums	Pasūtītājs