



LATVIJAS REPUBLIKA
AGLONAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000065754, Somersētas iela 34, Aglona, Aglonas nov., LV-5304 Tālr./fakss +371 65324573 www.aglona.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Aglonas novadā

2013.gada 9.oktobrī

Nr.21

Sēde sasaukta plkst.13:00

Sēdi atklāj plkst.13:05

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Helēna Streiķe

Protokolē – Inese Rutka

Piedalās –

9 Aglonas novada domes deputāti: Helēna Streiķe, Osvalds Šatilovs, Vadims Krimans, Lolita Solima, Andris Girss, Aleksandrs Dimpers, Igors Reščenko, Juris Butēvics (**no plkst.13:10**), Feoktists Pušņakovs (**no plkst.13:45**).

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore I.Poga.

Uzaicinātās personas – SIA „Dūšai” valdes locekle V.Kudiņa.

Sēdes vadītāja H.Streiķe aicina balsot par izsludināto sēdes darba kārtību.

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 7 balsīm: **par** – 7 (H.Streiķe, O.Šatilovs, V.Krimans, L.Solima, A.Girss, A.Dimpers, I.Reščenko); **pret** – nav; **atturas** – nav, NOLEMJ:

Apstiprināt izsludināto sēdes darba kārtību:

- 1. Par nekustamo īpašumu Daugavpils ielā 7, Aglona.**
- 2. Par piedalīšanos projektā „Sistemātiska darbība vardarbības problēmu mazināšanai skolās”.**
- 3. Par iepirkumiem.**
- 4. Par pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja izvirzīšanu.**

H.Streiķe paziņo, ka lēmums ir pieņemts.

1.§
Par nekustamo īpašumu Daugavpils ielā 7, Aglona.
(ziņo I.Poga)

**1.1. PAR NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU IK „DŪŠAI”
IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA.**

Uz sēdi ierodas deputāts J.Butēvics plkst. 13:10.

Izskatot I.K. „DŪŠAI”, reģistrācijas Nr. 41502032961, īpašnieka Voldemāra Dimpera 2013.gada 23.augusta iesniegumu (reģistrēts 30.08.2013. Nr.2296) par nedzīvojamo telpu Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

- (1) 2013.gada 31.janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums ar I.K. „Dūšai” kā nomnieku par triju nedzīvojamo ēku un tām piesaistītā zemes gabala Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā nomu (nomas līgums Nr. 0069).
- (2) Nomas līguma termiņš bija noteikts līdz 2038.gada 31.janvārim.
- (3) Saskaņā ar UR 2013.gada 20.augusta lēmumu I.K. „Dūšai” ir izbeidzis saimniecisko darbību un izslēgts no komercreģistra (lēmuma Nr. 13-47/124476).

Debatēs piedalās: V.Krimans, V.Kudiņa, I.Reščenko, H.Streiķe.

Saskaņā ar nomas līguma punktu Nr. 2.2, kurš paredz, ka nomas līguma termiņu var mainīt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.b) punktu,

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 8 balsīm: **par** – 7 (H.Streiķe, O.Šatilovs, J.Butēvics, L.Solima, A.Girss, A.Dimpers, I.Reščenko); **pret** – 1 (V.Krimans); **atturas** – nav, NOLEMJ:

1. Izbeigt 2013.gada 31.janvāra nedzīvojamo telpu Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā nomas līgumu Nr. 0069, kas noslēgts ar I.K. „Dūšai” no 2013.gada 1.septembra.

H.Streiķe paziņo, ka lēmums ir pieņemts.

1.2. PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU SIA „DŪŠAI” IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA.

Izskatot SIA „DŪŠAI”, reģistrācijas Nr. 41503065902, juridiskā adrese Daugavpils iela 7, Aglona, Aglonas pagasts, Aglonas novads, valdes locekles Vijas Kudiņas 2013.gada 23.augusta iesniegumu (reģistrēts 30.08.2013. Nr.2297) un 2013.gada 24.septembra iesniegumu (reģistrēts 25.09.2013. Nr. 2420) par telpu nomu Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, konstatēts:

- (1) Pēc iepriekšējā Nomnieka I.K. „Dūšai” rakstiska iesnieguma par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa, pieņemts lēmums – izbeigt nomas līgumu no 2013.gada 1.septembra.
- (2) Nomas maksa par telpām nosakāma saskaņā ar „Aglonas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas noteikumiem” Nr. 3 (2010.gada 26.maijā), par tirdzniecības uzņēmumu telpām nomas maksa ir Ls 0,77 par 1 kv.m mēnesī, par palīgtelpām – Ls 0,10 par 1 kv.m mēnesī, par ēdināšanas uzņēmumu telpām – Ls 0,20 par 1 kv.m mēnesī.

Sagatavotais lēmumprojekts:

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.b) punktu, MK noteikumiem Nr.515 (2010.gada 8.jūnijā) „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas

iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, „Aglonas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas noteikumiem” Nr. 3 (2010.gada 26.maijā),

Aglonas novada dome NOLEMJ:

1. No 2013.gada 1.novembra noslēgt nedzīvojamo telpu Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā (kopējā platība – 549,8 kv.m), kā arī ēkai piesaistītā zemes gabala nomas līgumu ar SIA „DŪŠAI” ar mērķi - komercdarbība uz 12 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par telpām saskaņā ar „Aglonas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas noteikumiem” Nr. 3 (2010.gada 26.maijā).
3. Nomas maksu par zemes gabalu noteikt 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN.

Debatēs piedalās: I.Reščenko, O.Šatilovs, H.Streiķe, V.Kudiņa, V.Krimans, J.Butēvics.

I.Poga – saskaņā ar pašvaldības noteikumiem ir jāveic telpu apsekošana un jāsastāda nodošanas-pieņemšanas akts.

I.Reščenko – neredz jēgu šai procedūrai.

O.Šatilovs – pēc likuma pašvaldībai ir jāapseko telpas un jānodot uz līguma pamata nākošajam uzņēmumam. Kādā stāvoklī telpas atrodas, tas pašvaldībai ir jākonstatē.

I.Reščenko priekšlikums ir slēgt līgumu ar uzņēmēju ar 10.10.2013. un paralēli veikt apsekošanu un nodošanas-pieņemšanas akta sastādīšanu.

V.Krimans – lai būvvalde apseko un tikai tad slēgt līgumu.

Uz sēdi ierodas deputāts F.Pušņakovs plkst. 13:45.

V.Krimans – aicina deputātus nobalsot „pret” sagatavoto lēmumprojektu. Novada domes priekšsēdētājam uzrakstīt rīkojumu, lai būvvalde apeko objektu un sagatavo atzinumu. Izveidot darba grupu, pieaicināt Voldemāru Dimperu un noslēgt nodošanas-pieņemšanas aktu, atbilstoši pieņemtajam lēmumam, ka viss ir izbeigts. Novada domes juristam sagatavot jaunu līguma projektu un nosūtīt to V.Kudiņai un E.Ancānam izvērtēšanai un saskaņošanai un tad kārtējā domes sēdē nobalsot, paredzot līguma noslēgšanu no 1.novembra.

Deputāti balso par sagatavoto lēmumprojektu.

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm: **par** – nav; **pret** – 5 (H.Streiķe, O.Šatilovs, V.Krimans, J.Butēvics, L.Solima); **atturas** – 4 (I.Reščenko, F.Pušņakovs, A.Girss, A.Dimpers), **neapstiprina sagatavoto lēmumprojektu.**

H.Streiķe paziņo, ka lēmums nav pieņemts.

1.3. SIA „CĪŠI GORDS” IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA.

Izskatot SIA „CĪŠI GORDS”, reģistrācijas Nr. 41503056933, juridiskā adrese Daugavpils iela 7, Aglona, Aglonas pagasts, Aglonas novads, valdes locekļa Edgara Ancāna 2013.gada 23.augusta iesniegumu (reģistrēts 30.08.2013. Nr.2297) par telpu nomu Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, konstatēts:

- (1) Daļa no nekustamā īpašuma Daugavpils ielā 7, Aglonā (1 ēka un piesaistītais zemes gabals) iznomāta SIA „Dūšai”; SIA „Cīši gords” lūdz nodot nomā 2 palīgēkas: 28,8 kv.m un 10,5 kv.m platībā .
- (2) Nomaksas par telpām nosakāma saskaņā ar „Aglonas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas noteikumiem” Nr. 3 (2010.gada 26.maijā), par palīgtelpām – Ls 0,10 par 1 kv.m mēnesī, par ēdināšanas uzņēmumu telpām – Ls 0,20 par 1 kv.m mēnesī.

Sagatavotais lēmumprojekts:

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.b) punktu, MK noteikumiem Nr.515 (2010.gada 8.jūnijā) „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, „Aglonas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas noteikumiem” Nr. 3 (2010.gada 26.maijā),

Aglonas novada dome NOLEMJ:

1. No 2013.gada 10.oktobra noslēgt nedzīvojamo telpu Daugavpils ielā 7, Aglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā kadastra apzīmējums 7642 004 0140 002 (platība 28,8 kv.m) un kadastra apzīmējums 7642 004 0140 006 (platība 10,5 kv.m) nomas līgumu ar SIA „Cīši gords” ar mērķi - komercdarbība uz 12 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par telpām saskaņā ar „Aglonas novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas noteikumiem” Nr. 3 (2010.gada 26.maijā).

Deputāti balso par sagatavoto lēmumprojektu.

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm: **par** – nav; **pret** – 1 (V.Krimans); **atturas** – 8 (H.Streiķe, O.Šatilovs, I.Reščenko, F.Pušņakovs, A.Girss, A.Dimpers, J.Butēvics, L.Solima), **neapstiprina sagatavoto lēmumprojektu.**

H.Streiķe paziņo, ka lēmums nav pieņemts.

2.§

Par piedalīšanos projektā „Sistemātiska darbība vardarbības problēmu mazināšanai skolās”.

(ziņo L.Šatilova)

No balsošanas sevi atstādina H.Streiķe un O.Šatilovs.

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 7 balsīm: **par** – 7 (J.Butēvics, L.Solima, A.Girss, A.Dimpers, I.Reščenko, V.Krimans, F.Pušņakovs); **pret** – nav; **atturas** – nav, NOLEMJ:

1. Iesaistīties kā asociētajam partnerim Latvijas Universitātes projektā „Sistemātiska darbība vardarbības problēmu mazināšanai skolās”.

H.Streiķe paziņo, ka lēmums ir pieņemts.

3.§

Par iepirkumiem.

(ziņo L.Baškatova)

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm: **par** – 9 (H.Streiķe, O.Šatilovs, J.Butēvics, L.Solima, A.Girss, A.Dimpers, I.Reščenko, V.Krimans, F.Pušņakovs); **pret** – nav; **atturas** – nav, NOLEMJ:

1. Izsludināt iepirkumu „Brošūru izgatavošana projekta Nr.LLB-2-266 „Kulināro pakalpojumu uzlabošana Latgales un Vitebskas reģionos, pamatojoties uz kulinārā mantojuma koncepciju” (BELLA CUISINE) ietvaros”.

H.Streiķe paziņo, ka lēmums ir pieņemts.

4.§
Par pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja izvirzīšanu.
(ziņo I.Poga)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta ceturto daļu, 62.panta pirmās daļas 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitāla sabiedrībām” 14.panta pirmo daļu,

No balsošanas sevi atstādina H.Streiķe.

Aglonas novada dome, atklāti balsojot, ar 8 balsīm: **par** – 8 (O.Šatilovs, J.Butēvics, L.Solima, A.Girss, A.Dimpers, I.Reščenko, V.Krimans, F.Pušņakovs); **pret** – nav; **atturas** – nav, NOLEMJ:

- 1. Izvirzīt par Aglonas novada pašvaldības kā kapitāla daļu turētāja pārstāvi Aglonas novada domes priekšsēdētāju HELĒNU STREIĶI sekojošās kapitālsabiedrībās:**
SIA „Preiļu slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003244761
SIA „Cirišu HES”, reģistrācijas Nr. 41503029437
SIA „Atkritumu apsaimniekošanas Dienvidlatgales starppašvaldību organizācija”, reģistrācijas Nr. 41503029988.

H.Streiķe paziņo, ka lēmums ir pieņemts.

Tika veikts novada domes ārkārtas sēdes audioieraksts.

H.Streiķe ziņo, ka sēde ir slēgta.

SĒDE SLĒGTA plkst.14:00.

SĒDI VADĪJA

novada domes priekšsēdētāja

H.STREIĶE

SĒDI PROTOKOLĒJA

I.RUTKA

Protokols parakstīts 2013.gada 14.oktobrī.